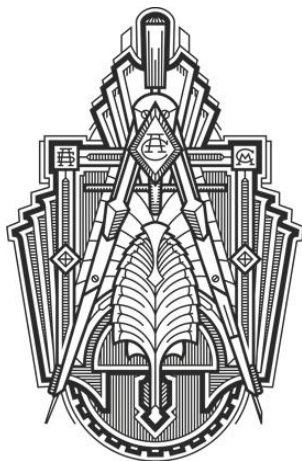




**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

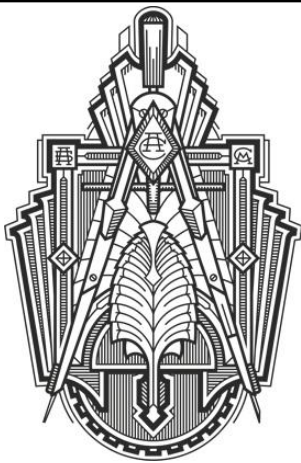
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке

Раздел 2
«Проект планировки. Материалы по обоснованию.»
Пояснительная записка

81-23–ППиПМ

Том 2

Липецк
2023



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке

Раздел 2
«Проект планировки. Материалы по обоснованию.»
Пояснительная записка

81-23–ППиПМ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

И.С. Старых

Липецк
2023

Состав проекта

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке		
Раздел 1	<i>Проект планировки. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	<i>Проект планировки. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3	<i>Проект межевания. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	<i>Проект межевания. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	

Содержание:

ВВЕДЕНИЕ.....	2
Нормативная, правовая и методическая база.....	2
Часть I.	
ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	6
1.1. Положение проектируемой территории в структуре города.....	6
1.2. Материалы и результаты инженерных изысканий.....	7
1.2.1 Природно-климатические условия района проектирования.....	7
1.2.2. Инженерно-геологическая характеристика участка.....	8
Часть II.	
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	9
2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории.....	9
2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия.....	11
Часть III.	
МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	13
3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	13
3.2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	14
3.3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	20
3.4. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	23
3.5. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.....	24
3.6. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории	29
3.7. Расчет для объектов социальной сферы, расчет ТКО	29
Часть IV.	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	31
ПРИЛОЖЕНИЯ	33

1. ВВЕДЕНИЕ

Документация по проекту изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167) (ред. от 20.04.2022 №138, от 17.08.2022 №282, от 24.10.2022 №410), выполнена в соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Объектом проектирования является территория площадью 3,0812 га (границы территории уточнены проектом).

Нормативная, правовая и методическая база:

Проект разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Гл. государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 №173;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением сессии Липецкого городского Совета

депутатов от 30.08.2016 №218;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки города Липецка, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363);

- «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке» (утверждена приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167);

- «Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке» (утвержден приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167) (ред. от 20.04.2022 №138, от 17.08.2022 №282, от 24.10.2022 №410)).

Целью внесения изменений в проект является корректировка объектов капитального строительства многоквартирного жилого комплекса с объектами соцкультбыта.

Часть I. ЭКОЛОГО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Положение проектируемой территории в структуре города

Проектируемая территория расположена на правом берегу р. Воронеж. Административно находится в границах Советского округа города Липецка. Участок внесения изменений в ранее разработанную проектную документацию представляет собой территорию, состоящую из земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014407:251, 48:20:0014407:355, 48:20:0014407:238, 48:20:0014407:253, 48:20:0014407:252, 48:20:0014407:962, 48:20:0014407:1769, расположенных вдоль ул. Неделина и ул. В.Скороходова.

Площадь территории проекта внесения изменений составляет 3,0812 га.

1.2. Материалы и результаты инженерных изысканий

1.2.1. Природно-климатические условия района проектирования

Климат г. Липецк умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции. г. Липецк

Таблица 1

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи +38°С, наиболее низкая доходит до -39°С.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°С от 65 до 75 дней.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°С) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм. Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365мм, на холодный – 182мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст. г.Липецк

Таблица 2

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г.Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

Таблица 3

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе - 5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает.

Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

1.2.2. Инженерно-геологическая характеристика участка

Рельеф. Город Липецк расположен на территории двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит по долине р.Воронеж.

В неотектоническом плане территория города находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких порядков, в том числе Липецкий (правобережный) и Тракторозаводский (или Левобережный).

Липецкому неотектоническому блоку в геоморфологическом отношении соответствует условно выровненная структурно-денудационная поверхность.

Абсолютные отметки площадки проектирования составляют от 105 (в

долине р. Воронеж) до 160м (в районе пр. Победы). Поверхность площадки осложнена врезанными оврагами, глубина вреза составляет до 20м и более (в районе ул. Механизаторов).

В геологическом отношении территория г. Липецка сложена карбонатными породами верхнего девона в составе Задонского, Елецкого и Лебедянского горизонтов, перекрытых сверху песчано-глинистыми породами четвертичного, неогенового и мелового возраста.

В известняках верхнего девона наблюдается системы трещин тектонического происхождения северо-западного и северо-восточного простирания. Направление их совпадает с эрозионно-тектоническими впадинами и выступами. По направлению крупных разломов и в местах их пересечений отмечается развитие речных долин, овражно-балочной сети, карстовых воронок и мелких трещин второго и третьего порядка.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территории относится к южному склону Московского артезианского бассейна, в пределах которого подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, мелового и девонского возрастов.

Современный аллювиальный (а Q IV), верхнечетвертичный аллювиальный (а Q III), среднечетвертичный аллювиальный (а Q II) водоносные горизонты; Верховодка в толще перигляциальных и делювиальных отложений (р r I-II); Донской ледниковый слабководный комплекс (g Q I dus); Плюценовый водоносный горизонт и Атский слабководный горизонт имеют незначительную водообильность и в хозяйственных целях практически не используются.

Часть II. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Анализ документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ранее выполненной документации по планировке территории

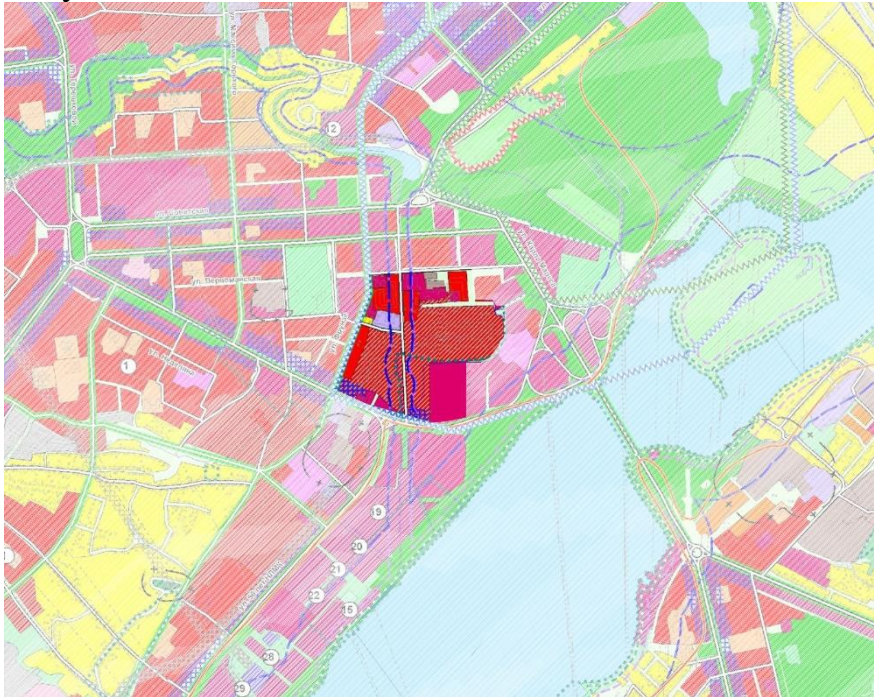
Согласно Правил землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением Администрации Липецкой области от 11 февраля 2021г. №47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363), проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

Ж-4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами;

Фрагмент карты функциональных зон, границ зон с особыми условиями использования территории, границ населенного пункта территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен

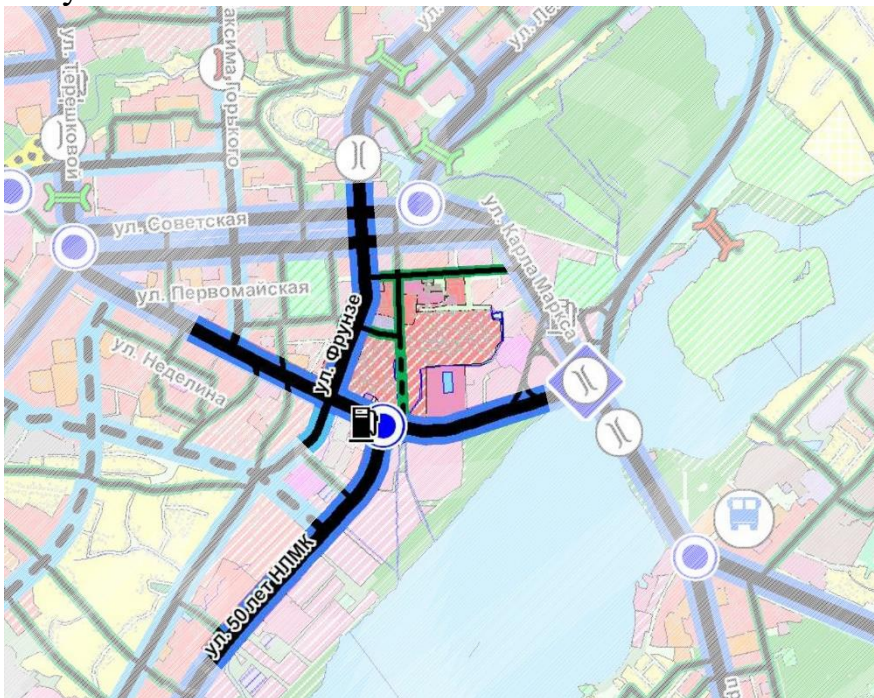
на рисунке 1.

Рисунок 1.



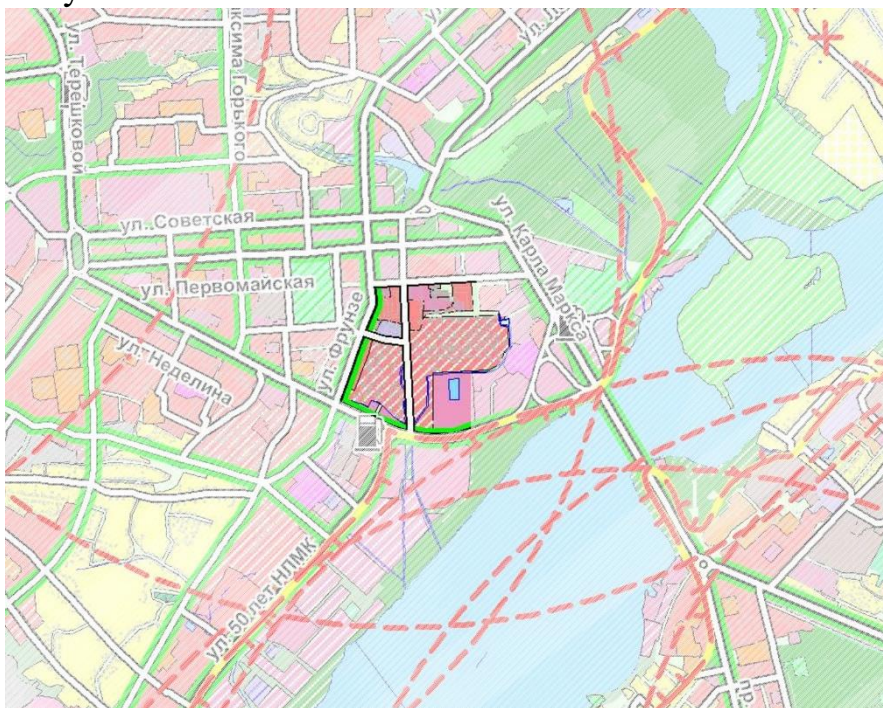
Фрагмент карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры территории Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 2.

Рисунок 2.



Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.

Рисунок 3.



В проекте отображены «красные линии» по ул. Неделина и ул. Скороходова, установленные в «Проекте внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке» (утвержден приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167) (ред. от 20.04.2022 №138, от 17.08.2022 №282, от 24.10.2022 №410)).

2.2. Анализ существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия

Площадь территории внесения изменений составляет 3,0812 га.

На территории квартала расположен земельный участок с кадастровым номером 48:20:0014407:1769, где проектом предлагается строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами соцкультбыта, объединенного общим фундаментом.

Предполагается строительство инженерной и транспортной инфраструктурой в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.

Территория внесения изменений находится в границах приаэродромной территории аэродрома «Липецк», а именно, в третьей-седьмой подзонах, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

2) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

3) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

4) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

5) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

В границах внесения изменений располагается объект археологического наследия «Культурный слой исторической части города Липецка».

В границе проектируемой территории объекты культурного наследия и ООПТ отсутствуют. Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии в границах проектируемой территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области не располагает.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего

воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Часть III. МЕРОПРИЯТИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Согласно Правил землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением Администрации Липецкой области от 11 февраля 2021г. №47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363), на территории проектирования сформированы территориальные зоны с индексами Ж-4, прилегающие территории – зона Т.

В связи с изменением нормативной базы - принятием «Правил землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением

Администрации Липецкой области от 11 февраля 2021г. №47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363)»:

Параметры Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) устанавливаются согласно п.8 ПЗЗ.

Проектом внесения изменений предусматривается отклонение от нормативов в части показателей коэффициента плотности застройки – составит 2,48 (норма 1,2 – согласно табл. Б.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Требуется разрешение на отклонение от данных нормативов.

3.2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Цель раздела - обеспечение рационального планирования и использования территории при размещении производительных сил и жилой застройки.

При подготовке раздела были использованы следующие нормативные и проектные материалы:

ФЗ №190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

ФЗ №68 от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ФЗ №69 от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;

ФЗ №3 от 9.01.1996 «О радиационной безопасности населения»;

ФЗ №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановление Правительства РФ № 1094 от 13.09.1996г «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Постановление Правительства РФ № 178 от 01.03.1993г «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;

Серия ГОСТ «Безопасность в чрезвычайных ситуациях»;

Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий»;

РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»;

Методика обоснования численности подразделений ФПС МЧС России, создаваемых в целях организации тушения пожаров в населенных пунктах;

Атлас Природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. Москва 2005 г.

Анализ территории жилой застройки с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

Метеорологические (штормовой ветер, бури, сильные осадки и снегопады, гололед);

Геологические.

Природно-техногенные опасности

Аварии на системах жизнеобеспечения.

Биолого-социальные опасности.

Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию жилой застройки.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Территории, затопливаемые наводковыми водами 1% обеспеченности, территории подверженные подтоплению грунтовыми водами

Зоны затопления прибрежных территорий являются неблагоприятными для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке (подсыпка, дренаж, гидронамыв, берегоукрепление).

Выбор вариантов защитных мероприятий на основе сравнения технико-экономических показателей.

При проектировании и строительстве необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий, сооружений и инженерных коммуникаций. На территориях с высоким уровнем грунтовых вод и местах их выклинивания, строительство капитальных зданий и сооружений без проведения специальных защитных мероприятий и инженерно-строительного обоснования не допускается.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветра

На территории жилой застройки существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э.Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Гололед

На территории жилой застройки существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;

приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв высоковольтных ЛЭП проходящих в инженерном коридоре на востоке поселения, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

Интенсивные осадки и сильные снегопады.

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог, оползням, ливневым селям. При прохождении интенсивных осадков в виде дождя возможно подтопление улиц 50 лет НЛМК, Неделина (в районе пересечения с улицей Фрунзе).

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

Парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

Создание аварийной остановки на дорогах;

Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки для территории поселения составляет очень высокий риск более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Для территории города Липецк характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипание мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °C и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз

(минимальная температура воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Пожарные части

На данный момент территорию микрорайона обслуживают несколько пожарных формирований города Липецк. Их технические характеристики приведены в таблице:

№ п/п	Наименование Предприятия, Населенный пункт	Адрес	Оснащенность автотранспор тными средствами, шт.	Усредненное состояние до территории жилой застройки, км
1	1-й отряд ГПС	г.Липецк, ул.Ферросплавная, 12а	н/д	5
2	5 ОТС ГПС Главного управления МЧС России по Липецкой области ПЧ № 9, ГПС	г.Липецк, ул.Московская, 29а	н/д	3,7
3	7-я пожарная часть центра управления силами ФПС по Липецкой области	г.Липецк, пер. Зегеля, 1а	н/д	1,85
4	Отдел службы подготовки и пожаротушения ПЧ № 6	г.Липецк, ул.Папина, 2а	н/д	1,04
5	ПЧ № 4	г.Липецк, ул.Ферросплавная, 12а	н/д	4,8

Оценка радиусов выезда пожарных машин

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая, что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45 км/ч или 7,5 км пути) и критерию 3-х километрового радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*), в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадают вся территория жилой застройки.

Мероприятия по повышению пожарной безопасности

В соответствии с планами планировки территории жилого района на первую очередь потребуются:

- развитие системы пожарных гидрантов в местах новой жилой застройки.
- развитие и поддержание в хорошем состоянии внутриквартальных подъездов, для обеспечения доступа пожарной техники к существующим и проектным зданиям.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:
 - укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
 - пополнение личного состава;
 - обучение населения мерам пожарной безопасности;
2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:
 - строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;
 - оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;
 - регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.
3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:
 - своевременная очистка территории в пределах противопожарных

разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

3.3. Мероприятия по охране окружающей среды

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

На территории Липецка мониторинг состояния атмосферного воздуха

осуществляют на 6-ти стационарных постах лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Липецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и на одном стационарном посту ОГУ «Гидротехнические комплексы». Наблюдения за атмосферным воздухом проводятся в круглосуточном режиме по 8 ингредиентам загрязняющих веществ и уровню радиационного гамма-фона.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» и ведомственные лаборатории проводят исследования степени загрязнения атмосферного воздуха под факелами предприятий.

В последние годы наблюдаются успехи в улучшении качества воздушной составляющей, основная характеристика состояния атмосферы - комплексный индекс загрязнения атмосферы (КИЗА) с 2000 года снизился в 3,5 раза. В 2012 году КИЗА составил 8,0 единиц, в 2013 году – 5,1 единиц. Уровень загрязнения атмосферного воздуха с КИЗА5 от 5 до 6 единиц относится к повышенному, от 7 до 13 – к высокому. В 2013 году наибольший процент повторяемости превышений ПДК в целом по городу наблюдался по сероводороду (2,1%).

В г. Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

Рост выбросов от автотранспорта в г. Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и, в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г. Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. В 2012 году разработан проект и перепрограммированы светофорные объекты.

Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. С этой целью с 2003 года 174 единицы муниципальной автотранспортной техники переведены на использование газомоторного топлива.

Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;
- модернизация автоматизированной системы управления дорожным движением «Зеленая волна».

Городские почвы, являясь составной частью городской природной среды, обеспечивают жизнеспособность всего природного комплекса. Почвы являются поглотителем загрязняющих веществ, выполняют важную санитарно-гигиеническую средозащитную функцию. Загрязнение почвы - индикатор геохимического состояния окружающей среды в целом и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города. В Липецке ежегодно ведется плановое обследование почв с целью оценки состояния территории, выявления загрязненных участков и последующего их мониторинга.

В 2013-2014 годах обследованы территории 10-го микрорайона, пос. Силикатный, 66 га в пос. Свободный Сокол, пос. Сырский Рудник, участок, ограниченный улицами Плеханова, Гагарина, Ленина, Зегеля, а также территории 39 социально-значимых объектов в черте г.Липецка. Кроме того, с целью определения характера и площади распространения загрязнителя организованы детальные обследования почв по ранее выявленным фактам загрязнения.

На сегодняшний день с учетом 2013-2014 гг. обследовано 2057,4 га территории города.

Несмотря на то, что почвенный покров в областном центре испытывает высокую антропогенную нагрузку, почва в Липецке в целом соответствует категории «Допустимая».

Комплекс природоохранных мероприятий по сохранению почв:

- включение в систему зеленых насаждений рекультивированных земель;
- мониторинг состояния почв в границах города;
- организация поверхностного стока с территории жилых и производственных зон.

Озеленение.

Площадь озеленения общего пользования в границах проектирования: 3307 м².

Зеленые насаждения размещены на участках свободных от застройки.

Проезды и парковки отделяются от остальной территории рядовыми посадками деревьев и кустарников.

При озеленении применяются крупноразмерные деревья с комом в возрасте 5-8 лет и стандартные саженцы в возрасте 2-3 года. Кустарники высаживаются как в групповой, так и рядовой посадке.

Посадочный материал заготавливается в Волынской ЛОС и Донском Лесхозе. При посадке деревьев и кустарников добавляется 25-50% растительного грунта. Для высадки живой изгороди предусматриваются траншеи 0,6х0,5 м куда высаживаются кустарники по 3 шт. на погонный метр. Травяной газон состоит из 3-х: овсяница луговая - 40%, райграс пастбищный - 30%, мятник луговой - 30%. Расход семян 4г на 1 м².

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка территории проектируется с учетом сложившегося существующего рельефа и рационального перемещения земляных масс.

В основу решений вертикальной планировки положены следующие принципы:

- максимальное сохранение существующего рельефа;
- выполнение минимального объема земляных работ;
- соблюдение допустимых СНиПом уклонов для безопасности движения автотранспорта и пешеходов и для отвода поверхностных вод.

Проектное решение вертикальной планировки выполнено в отметках и уклонах.

Проектные уклоны приняты минимальные - 3‰, максимальные - 18‰

Проезды запроектированы односкатными.

3.4. Обоснование очередности планируемого развития территории

На первую очередь планируемого развития территории предусматривается:

- снос существующих объектов капитального строения.

На вторую очередь планируемого развития территории предусматривается:

- строительство проектируемого многоквартирного жилого комплекса с объектами соцкультбыта;
- строительство инженерных сетей;
- строительство проездов;
- благоустройство территории.

3.5. Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры

Существующая сеть улиц и площадей совпадает с планировочной структурой, установленной Генеральным планом города Липецка и Проектом планировки и проекта межевания квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке, расположенного в Советском округе г. Липецка» (утверждена приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167) (ред. от 20.04.2022 №138, от 17.08.2022 №282, от 24.10.2022 №410)).

Количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей:

$$414 / 1000 \times 450 = 186 \text{ маш./мест}$$

В границах земельного участка предусматривается 4 маш./места для постоянного хранения автомобилей и 4 маш./мест для временного хранения. За границами земельного участка предусмотрено 65 маш./мест для постоянного хранения автомобилей и 28 маш./мест для временного хранения.

Недостающее количество парковочных мест будет восполнено за счет открытой общедоступной парковки у магазина «Линия», находящейся в 40-50 м от жилых зданий, и многоуровневой парковки, находящейся в 300 м.

Количество парковочных мест для автомобилей посетителей объекта соцкультбыта, согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования города Липецка» (решение Липецкого городского совета депутатов N218 от 30 августа 2016г.) статья 14 табл.17:

Для торговых объектов с площадью торговых залов менее 200 м² требуется не менее 5 м/м на каждые 100 м² торговой площади.

Торговый зал 2600 м² x 5 / 100 м² = 130 м/м,

из них не менее 6 м/м для инвалидов на креслах-колясках.

Фактическое количество машиномест у здания соцкультбыта 30 м/м, из них 2 м/м для инвалидов на креслах-колясках

Недостающее количество парковочных мест будет восполнено за счет открытой общедоступной парковки у магазина «Лента», находящейся в 60 м от проектируемого здания.

Общественный транспорт представлен автобусными и маршрутными такси:

-Автобус: 8, 9т, 17, 17а, 28, 28к, 33, 33а, 40, 40а, 106а, 308к, 317, 325, 302, 321, 332, 343, 353.

Остановка общественного транспорта «Петровский рынок» расположена на расстоянии 150-250 м. пешеходного пути от максимально удаленного жилого дома на проектируемой территории.

На территории квартала имеются проезды местного значения. Также проектом предусмотрено возле проектируемых домов усиленное плиточное покрытие (по бетонному основанию) для возможного проезда пожарных

машин (согласно Раздела 11, п.11.11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин).

В рамках настоящего проекта планировки решены общие вопросы транспортного обслуживания территории. Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система сообщения с учетом внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающая безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками.

Проектом предлагается формирование улично-дорожной сети местного значения с устройством проездов с двухполосным движением автотранспорта и с шириной полосы 3 м, что обеспечивает возможность проезда заказных автобусов и спецтехники (мусороуборочный и пожарный автотранспорт).

Для маломобильных групп населения организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, на протяжении не более 10.0 метров и поперечным уклоном в пределах 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плиток ровное, толщина швов между ними не превышает 0.015 метров.

По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя кромка которых расположена на высоте 0.7-2.1 от уровня пешеходного пути.

Для беспрепятственного доступа МГН во все проектируемые здания должны быть предусмотрены пандусы.

Парковки автотранспорта.

Парковочные места для планируемой застройки размещаются в границах участков застройки многоэтажных жилых домов.

ТЭП проектируемой транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1	Мест хранения автомобилей всего	м/мест	316
1.1	Для жителей проектируемой застройки, в том числе:	м/мест	186

	- в границах земельного участка	м/мест	8
	- вне границ земельного участка	м/мест	178
1.2	Для посетителей объекта соцкультбыта, в том числе:	м/мест	130
	- в границах земельного участка	м/мест	30
	- вне границ земельного участка	м/мест	100
2	Общая протяженность внутриквартальных проездов	км	0,26

Проектируемая территория обслуживается общественным транспортом – автобусными маршрутами.

Протяженность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта соответствует нормативной.

Для многоквартирной застройки требуется:

Электроснабжение:

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора городского округа город Липецк определены на проектный срок на основе численности населения, принятой настоящим проектом и «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети».

В существующей застройке укрупненный показатель электропотребления составляет: 0,57 кВт/чел.

Общая нагрузка для жилья составит $414 \text{ чел.} \times 0,57 \text{ кВт/чел} = 235,98 \text{ кВт}$.

Дополнительных объектов общественного назначения к размещению не предлагается.

Расчет нагрузки на электроснабжение многоквартирных домов выполнен в соответствии с таблицей 19 Местных нормативов градостроительного проектирования г.Липецка.

Полученная нагрузка учитывает: нагрузку жилых зданий и наружного освещения.

Общая нагрузка для объекта соцкультбыта составит $5700 \text{ м}^2 \times 0,16 \text{ кВт/чел} = 912 \text{ кВт}$.

Расчет нагрузки на электроснабжение объекта соцкультбыта выполнен в соответствии с таблицей 6.14 СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

По земельному участку 48:20:0014407:1769 проходит КЛ-6кВ, которая в настоящее время не действующая, демонтироваться не будет.

Водопотребление и водоотведение:

Потребителями воды рассматриваемого района является население жилых домов. Расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды

зданий учтены в нормах водопотребления. Расход на промышленные нужды, неучтенные расходы приняты в размере 10%.

Норма водопотребления принята для жилых зданий квартирного типа, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - 190л/сут. Расчет произведен на закрытую схему горячего водоснабжения, то есть расход воды на горячее водоснабжение подается по сети водопровода для нагрева непосредственно у потребителя.

$$190 \times 414 = 78660 \text{ л/сут.} = 78,66 \text{ куб.м./сут.}$$

Расчет нагрузки на водопотребление выполнен в соответствии с таблицей 23 Местных нормативов градостроительного проектирования г.Липецка.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов на кольцевой сети в соответствии с СП 30.13330.2020 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расход на водоснабжение равен расходу на водоотведение.

$$Q \text{ водопотр.} = Q \text{ стоков} = 78,66 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Норма водопотребления принята для магазинов (промтоварные) - 60л/сут. Расчет произведен на закрытую схему горячего водоснабжения, то есть расход воды на горячее водоснабжение подается по сети водопровода для нагрева непосредственно у потребителя.

$$60 \times 100 \text{ раб./смен.} = 600 \text{ л/сут.} = 0,6 \text{ куб.м./сут.}$$

Расчет нагрузки на водопотребление выполнен в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий.

Расход на водоснабжение равен расходу на водоотведение.

$$Q \text{ водопотр.} = Q \text{ стоков} = 0,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Система водоснабжения проектируемого здания состоит из систем наружного и внутреннего водоснабжения.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных в проектируемых колодцах.

Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/сек.

Для жилого дома предусматриваются совмещенные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечивает подачу воды к санитарно-техническим приборам.

Расход воды на нужды внутреннего пожаротушения жилого здания составляет 5,0 л/сек (2 струи по 2,5 л/сек) – согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», – жилые здания при числе этажей свыше 16 до 25 включ. (или при высоте здания от 50 до 75 м включительно) при любой длине коридора.

Расход воды на нужды внутреннего пожаротушения общественного здания составляет 2,5 л/сек (1 струя по 2,5 л/сек) – согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Теплоснабжение:

Источником теплоснабжения проектируемого комплекса зданий является интегрированная газовая котельная, которая размещена на кровле здания соцкультбыта (торгового центра).

В качестве котлов предусмотрены два котла Титан Пром, производительностью 1300 кВт каждый.

Температура теплоносителя из котельной составляет $T_1 = 105\text{ }^{\circ}\text{C}$, $T_2 = 80\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Жилые дома подключаются к источнику теплоснабжения через наружные трубопроводы, проложенные в непроходных каналах.

Присоединение системы теплоснабжения вентиляционных установок (в здании соцкультбыта) - непосредственное, систем отопления - по зависимой схеме. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме через водяные пластинчатые теплообменники.

Температура теплоносителя в системе отопления $90 - 70\text{ }^{\circ}\text{C}$, в системе горячего водоснабжения $65\text{ }^{\circ}\text{C}$.

В жилых домах предусмотрено устройство тепловых пунктов в подвальных помещениях. В здания соцкультбыта тепловой узел размещен на техническом этаже.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчётный срок представлены в таблице:

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь жилья, м ²	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс.ср.}	Q _Σ
1	Многоквартирное 19-этажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями	5700	414	0,574	-	0,179	0,753
2	Многоквартирное 19-этажное жилое здание по форме трилистника в плане	8300		1,094	-	0,341	1,435
	Всего, МВт			1,668	-	0,520	2,188
	Всего, Гкал/ч			1,528	-	0,476	2,004

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс.мах.}	Q _Σ
1	Встроенные помещения	3,2	0,063	-	0,102	0,165
2	5-этажное здание соцкультбыта	22,6	0,402	0,310	0,795	1,507
	Всего, МВт		0,465	0,310	0,897	1,672
	Всего, Гкал/ч		0,400	0,310	0,772	1,482

Общий расход тепла с учётом перспективного строительства составит:
 $\Sigma Q = 2,188 + 1,672 = 3,860 \text{ МВт (3,486 Гкал/ч)}$.

3.6. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории

Состав и параметры объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории проектирования, соответствуют типу занимающей её застройки.

3.7. Расчет для объектов социальной сферы, расчет ТКО

Расчет мест в детских дошкольных и образовательных учреждениях представлен в виде таблицы.

Учреждение обслуживания	Ед. изм.	Норма на 1000 чел.	Расчетная численность, мест на 414	Радиус обслуживания
Детский ясли- сад универсального назначения	место	55	23	300 м
Образовательная школа	место	110	45	500 м

Детские дошкольные учреждения – ДДУ.

Обеспечить расчетные места в детских садах планируется за счет мест в существующих ДООУ №29 по адресу улица 50 лет НЛМК, д.15А, а также за счет проектируемого детского сада на 60 мест в границах квартала (согласно Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке» (утвержденной приказом управления строительства и архитектуры

Липецкой области от 27.07.2021 №167)).

Многофункциональная общеобразовательная школа.

В соответствии с приказом Департамента образования города Липецка №75 от 29.01.2020г. «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территориями города Липецка» потребность мест в общеобразовательной школе планируется за счет МАОУ СШ №15 по адресу Торговая площадь, д. 14, а также за счет проектируемой общеобразовательной школы на 635 учащихся (согласно Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке» (утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.07.2021 №167)).

Расчет ТКО.

Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями статьи 39 «Зоны инженерной инфраструктуры» и таблицей 45 МНГП города Липецка.

$$980 \times 414 = 405720 \text{ кг (405,72 т).}$$

Норматив накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области для многоквартирных домов – 2,04 куб.м/чел. в год:

$$2,04 \times 414 = 844,56 \text{ м}^3$$

Информация о размерах охранных зон инженерных сетей, утвержденных и переданных в кадастровую службу.

В границах проектирования на кадастровый учет объектов недвижимости не поставлено.

Размеры охранных зон сетей водопровода, канализации, газопроводов, кабельных линий электроснабжения и связи на период эксплуатации приняты по табл. 71 (Статья 55. Зоны инженерной инфраструктуры. МНГП г. Липецка)

Часть IV. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			Утв.	Проект. (в границах квартала)
Территория				
1	Площадь, всего	га	3,0812	3,0812
2	Площадь застройки жилых домов	кв.м	4694	4844

3	Площадь дорожных покрытий:	кв.м	15452	13426
	проездов	кв.м	10564	8096
	тротуаров	кв.м	4888	5330
4	Площадь площадок благоустройства:	кв.м	2276	2035
	детская площадка	кв.м	948	948,5
	для отдыха взрослого населения	кв.м	65	41,5
	физкультурно-спортивная	кв.м	1070	902
	хозяйственная	кв.м	193	143
5	Площадь озеленения общего пользования	кв.м	8711	8711
Жилищный фонд				
6	Количество многоквартирных жилых домов	ед.	6	6
7	Этажность	ед.	10-19	10-19
8	Площадь квартир	кв.м	34263	34445
9	Общая площадь зданий	кв.м	71384	76376,01
10	Количество квартир в жилых домах	ед.	991	991
11	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	24,7	24,9
Население				
12	Численность населения	чел.	1386	1386
13	Плотность населения	чел./га	450	450
Машино-места				
14	Количество машино-мест жителей жилой застройки постоянного хранения автомобилей	м/м	175	141
	из них количество машино-мест для людей с инвалидностью	м/м	9	14
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
15	Объект соцкультбыта	м ² общ.пл.	3900	5700
Инженерная подготовка территории				
16	Вертикальная планировка	тыс.м ³	-	-
Электроснабжение				
17	Электрическая нагрузка новых потребителей	кВт	1339,5	1627,5
Теплоснабжение				
18	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (от газовой котельной) объектов нового строительства	Гкал/ч	6,399	6,357
Водоснабжение				
19	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут.	269,07	269,07
Водоотведение				

20	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	м3/сут.	269,07	269,07
Связь				
21	Охват населения телевизионным вещанием - всего	%	100	100
22	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 человек	40,4	40,4

ПРИЛОЖЕНИЯ



**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**
398001, г. Липецк, ул. Ворошилова, 7
телефон (4742) 221271 факс 272620
липецкаяобласть.рф
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»

А.Н. Берестневу

ул. Ушинского, д.56
г. Липецк, 398007

e-mail: starykh-87@list.ru

30.01.2023 № 43-79И43-407

На № __ от __

Уважаемый Алексей Николаевич!

Управление строительства и архитектуры Липецкой области (далее-управление), рассмотрев Ваше обращение 24.01.2023 № 43-79 по вопросу подготовки проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке (далее – проект), сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (в ред. от 29.12.2022 №2500) принятие решения о подготовке изменений в документацию по планировке территорий не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Во избежание ошибок при проектировании, направляем Вам рекомендуемую схему границ территории для подготовки проекта (приложение).

Разработанный проект необходимо предоставить в управление для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ.

Состав и содержание проекта должны соответствовать требованиям статей 42, 43 ГрК РФ, а именно:

1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»;
2. Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»;
3. Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»;
4. Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию».

В соответствии с частью 8 статьи 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий. В целях подготовки проекта межевания территории допускается

использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

Согласно пункту 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20» результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.

Также сообщаем, для утверждения проекта необходимо предоставить материалы в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов:

- границы разработки территории;
- красные линии;
- границы территории общего пользования;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;
- границы изменяемых/образуемых земельных участков;
- линии отступа от красных линий;
- границы публичных сервитутов (при наличии), для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

Обращаем внимание, в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.10.2020 № п/0387 «Об утверждении порядка установления местных систем координат» для целей обеспечения проведения геодезических и картографических работ при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования и иной деятельности на территории города Липецка установлена местная система координат (МСК-48). Для внесения сведений в ЕГРН, в значении координат число десятичных символов указывать не более 2-х знаков после запятой.

Апелляционным определением Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 30.01.2019 №45-АПГ18-22, а также кассационным определением Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 05.06.2019 № 87-КА19-1 проект планировки и проект межевания территории признан нормативным правовым актом.

Оформление текстовой части проекта должны соответствовать требованиям Закона Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ (ред. от 26.05.2022) «О нормативных правовых актах Липецкой области», а также ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст) (ред. от 14.05.2018).

На основании пункта 19 Постановления Правительства Липецкой области от 28.12.2022 № 359 «Об утверждении Порядка принятия, государственной регистрации и опубликования нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Липецкой области и структурных подразделений Правительства Липецкой области, имеющих статус юридического лица» для утверждения необходимо предоставить документацию в формате Word и PDF.

При разработке проекта учесть требования Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» в части площади и координат образуемых земельных участков.

Приложение: рекомендуемая схема границ территории для подготовки проекта на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления –
главный архитектор области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D2BB6A71CB452F4BA1D5B014E0BD5FCD097A4D6
Владелец **Болгов Антон Павлович**
Действителен с 26.11.2021 по 26.02.2023

А.П. Болгов

Бабанских Анна Ивановна
+7(4742) 22-18-78
Шилова Виктория Сергеевна
+7 (4742) 37-12-62 (доб. 216)

Рекомендуемая схема границы территории для проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина в городе Липецке





Строймастер

строительная компания

ОГРН 1104823003339 ИНН 4826071443

КПП 482501001 Р/с 40702810435000016906

В Отделение № 8593 Сбербанка России

БИК 044206604

К/с 30101810800000000604

Юридический адрес: г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56,

тел/факс 8(4742) 28-60-02

эл. адрес: stroymaster-2010@mail.ru

№7а от 30.01.2023г

В областную комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

А.П. Болгову

от ООО СЗ «Строймастер»

ОГРН 1104823003339

А.Н. Берестнева

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта капитального строительства

«Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном
участке с к.н. 48:20:0014407:1769»

(наименование объекта капитального строительства)

Расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город
Липецк, город Липецк

Кадастровый номер земельного участка 48:20:0014407:1769

Расположенного в территориальной зоне фасадной застройки Ж

(указать индекс зоны)

Отклонения от предельных параметров в части:

Коэффициент плотности застройки квартала – 2,48 (коэффициент плотности застройки - 1,2)

Отступ от границ земельного участка с севера 4,60 м, с востока 4.16м.

Об обязанности понести расходы, связанные с организацией и проведением публичных
слушаний или общественных обсуждений, согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров,
проинформирован, оплату гарантирую.

Заполняя настоящую форму, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона
от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», я подтверждаю свое согласие, а также
согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных. Предоставляю
право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор,
систематизацию, накопление, хранение, уничтожение (обновление, изменение), извлечение,
использование, обезличивание, блокирование, удаление.¹ Настоящее согласие действует
бессрочно, срок хранения моих персональных данных не ограничен. Оставляю за собой право
отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа.



(подпись)

Иван Иванович А.Н. Берестнев

(расшифровка подписи)

Согласие на обработку персональных данных требуется, когда заявителем является
физическое лицо.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МБУ «ЛИПЕЦКГОРСВЕТ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
МБУ «Липецкгорсвет»
На проектирование сетей наружного освещения
«Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта,
расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке»

№ 2 Дата 10.01.2023г.

Выданы: ООО СЗ «Строймастер».

1. Наименование объекта: «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке».
2. Место расположения: г. Липецк, ул. Неделина.
3. Точка подключения: ближайшие сети наружного освещения.
4. Условия присоединения: определить проектом.
5. Питающие сети: определить проектом.
6. Распредсеть: Проводом СИП или кабелем ВББШв в земле от существующей опоры до проектируемой металлической оцинкованной опоры. Сечение провода или кабеля определить проектом.
7. Особые условия: при выполнении трассы кабелем выполнить защиту линии автоматом в щитке на опоре, приложить светотехнический расчет.
8. Формирование каскада управления сетями наружного освещения.
9. Внутриквартальное освещение: Проводом СИП или кабелем ВББШв в земле по проектируемым металлическим оцинкованным опорам светодиодными светильниками производства ООО «Diodis». Сечение провода или кабеля, мощность светильников определить проектом.
10. Срок действия технических условий: Два года.
11. Проект согласовать: с МБУ «Липецкгорсвет».

Заместитель директора

Н.А. Белозеров

ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА К СЕТЯМ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ МБУ «ЛИПЕЦКГОРСВЕТ»

- 1.Получить технические условия на присоединение объекта к сети наружного освещения (н.о.) МБУ «Липецкгорсвет».
- 2.Подключение к электрическим сетям, находящимся на балансе других предприятий согласовать с их владельцами.
- 3.Проект сетей н.о. согласовать с МБУ «Липецкгорсвет».
- 4.Электромонтажные работы на объектах производить по согласованию с МБУ «Липецкгорсвет» с уведомлением за двое суток до начала работ.
- 5.По окончании монтажа провести необходимые испытания и замеры, оформив их соответствующей технической документацией.
- 6.На проектируемые сети необходимо в обязательном порядке составить исполнительную документацию в соответствии с нормами и правилами.
- 7.Предъявить смонтированные сети и всю техническую документацию начальнику ОЭС МБУ «Липецкгорсвет» по принадлежности.
- 8.Подключение объекта к сетям н.о. производится только персоналом МБУ «Липецкгорсвет».

Телефоны и адреса для справок:

- 1.МБУ «Липецкгорсвет» - ул.Осипенко, 20
- заместитель директора тел. 505-000 доб.101
- производственно-технический отдел (выдача технических условий и согласование проектов) тел.505-000 доб.108
- ОЭС (приемка объекта в эксплуатацию, разрешение на подключение)
ЮЗ ОЭС 505-000доб. 113
СВ ОЭС 505-000доб. 114.



РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

№ 319

от "22" декабря 2022 г.

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Строймастер»»

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769»

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк»)

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: пл. Петра Великого, д.4а,
каб. 210А, этаж 2, помещ. 16, Липецкая область,
Липецк, 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точке присоединения – существующий водопровод Ду=300 мм по ул. Неделина.
2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта: – 270,0 м³/сутки;
3. Срок действия технических условий – 3 года со дня регистрации. В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не обратится с заявлением о подключении, срок действия ТУ прекращается.

Данные технические условия не являются основанием для разработки проекта.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»

Ю.А. Ленченков

Безрукавникова Н. А.
тел. +7(4742) 23-63-68



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

№ 320

от "22" декабря 2022 г.

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Строймастер»»

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769»

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк»)

ОГРН 1217700177353 от 13.04.2021

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д.23а, помещ. 8,
Липецк г., 398008

Фактический адрес: П. Великого пл., д. 4а
Липецкая область, Липецк г., 398059

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

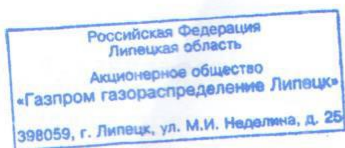
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

1. Информация о точке присоединения – существующая КНС по ул. Неделина - Скороходова.
2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключаемого объекта:
- 127,38 м³/сутки.
3. Срок действия технических условий – 3 года со дня регистрации. В случае если в течении 1 года с даты получения технических условий Заявитель не обратится с заявлением о подключении, срок действия ТУ прекращается.

Главный инженер ООО «РВК-Липецк»

Ю.А. Ленченков

Безрукавникова Н. А.
тел. +7(4742) 23-63-68



Приложение № 1 к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сети
газораспределения от 28.12.22 № 01-00-01-
0002138

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 7391

на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов
капитального строительства к сетям
газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей
технические условия)
2. Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «Строймастер».
(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма
заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество - физического лица
(индивидуального предпринимателя))
3. Объект капитального строительства:
«Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта,
расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769
в г. Липецке»,
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый) по адресу:
Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. Фрунзе, Калинина,
М.И. Неделина, кад. № 48:20:0014407:1769.
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности)
газоиспользующего оборудования 308,37 куб. метров в
час.
Сеть газораспределения от ГРС «Липецк-2».
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,3 МПа;
фактическое (расчетное): 0,15 МПа;
Пределы изменения давления газа в присоединяемом
газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сети
газораспределения: 2,0 года.
7. Информация о газопроводе в точке подключения:
проектируемый подземный газопровод среднего давления
($P_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,15$ МПа) диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм на
границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС
АО «Газпром газораспределение Липецк».
Информация о расположении точки подключения и диаметре
газопровода будет предоставлена в течение 5 дней после
прохождения экспертизы проекта до границы земельного
участка заявителя или после выполнения проекта, не
подлежащего экспертизе.

Протяженность газопровода, к которому осуществляется подключение: 0,370 км;

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: стальной газопровод, масляная окраска.

- Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: не определялась.

- Источник блуждающих токов: не определялась.

- Наличие ЭХЗ: согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая):

проектируемый подземный газопровод среднего давления ($P_{\text{макс}}=0,3$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,15$ МПа) диаметром $\varnothing 110 \times 10,0$ мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин

(падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода с возможным переходом автодороги методом горизонтально-направленного бурения от существующей сети газораспределения (существующий стальной подземный газопровод среднего давления диаметром $\varnothing$ 114*3.5 мм, проложенный ранее по ул. Калинина, г. Липецк, в районе жилого дома № 23, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление: 0,15 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, протяженностью 0,384 км, собственник: АО «Газпром газораспределение Липецк», наличие ЭХЗ – СКЗ, тип преобразователя УКЗ-3.0, рег. № 1094-С, защитный потенциал $\Delta U_{т.др.} = -1,7$ В по МЭС, расположенная по адресу: г. Липецк, ул. Калинина, д. 65) до точки подключения диаметром $\varnothing$ 110*10,0 мм, протяженностью 370,0 м, материалом труб: полиэтиленовый газопровод, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, фактическим (расчетным) давлением: 0,15 МПа, пределами изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, тип прокладки: подземный, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина, кад. № 48:20:0014407:1769;

проектирование и строительство отключающего устройства: на границе земельного участка заявителя;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

подписание акта готовности;
фактическое присоединение с составлением акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства.

12. Заявитель осуществляет:

проектирование и строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина, кад. № 48:20:0014407:1769;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем применить интеллектуальный счетчик газа.

рекомендуем оснастить газифицируемое помещение системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2,0 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Ответственный исполнитель:

Начальник Производственно-технического отдела


(подпись)

В.Н. Новичков
(должность, Ф.И.О. исполнителя)

Исполнитель—уполномоченная организация

Начальник Единого центра предоставления услуг

С.А. Зинченко

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени исполнителя)

(подпись)

Заявитель

Генеральный директор ООО СЗ «Строймастер»

А.Н. Берестнев

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени заявителя)

(подпись)

Единый оператор газификации

Главный инженер – первый заместитель генерального директора

А.Ю. Шуленин

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени ЕОГ)

(подпись)

**Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка**
Муниципальное учреждение
«Управление главного смотрителя г. Липецка»
398043, г. Липецк, ул. Космонавтов, 42/3 т. 35 30 18; факс 35 30 19
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отведение поверхностных вод
№ 1657 от 20.12.2022г.

Застройщик: ООО СЗ «Строймастер»

1. Наименование намечаемого объекта: «Многokвартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014407:1769 в г. Липецке»

2. Точка подключения: проектом с учетом застройки объекта, рельефа местности, инженерных коммуникаций рассмотреть в совокупности с проектом планировки территории указанного микрорайона. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» варианты подключения рассмотреть со схемой развития сети дождевой канализации в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

3. Условия подключения: Способ отвода поверхностных вод с учетом бассейна канализования определить при проектировании. Система транспортировки поверхностных вод должна быть самотечной и рассчитана на весь бассейн водосбора, тяготеющего к застройке. Конструкция выпуска должна исключать размыв элементов колодцев, рельефа местности, инженерных сооружений. Степень разгрузки вод определить при проектировании с учетом площади водосбора и пропускной способности сети дождевой канализации. Место расположения, отметки залегания проектируемого водоотвода определить с учетом застройки объекта, рельефа местности, инженерных коммуникаций. При устройстве колодцев сети дождевой канализации отметки их верха выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017, наращивание колодцев кирпичом не допускается. Проектом определить диаметр и уклон трубопровода, при этом диаметр проектируемой сети подтвердить гидравлическим расчетом. Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом обеспечения сохранности существующих коммуникаций. В период строительства и эксплуатации объекта исключить возможность подтопления поверхностными водами близлежащей территории, зданий, коммуникаций, не допускать размыв рельефа местности, разрушения, замусоривания системы отведения вод. По завершению работ по врезкам в существующую систему водоотведения предоставить акт разграничения эксплуатационной ответственности.

4. Особые требования к выполнению проекта: При проектировании системы водоотведения учесть мероприятия по безопасности дорожного движения. Место расположения водоотвода определить с учетом существующего рельефа местности с соблюдением естественного уклона отвода поверхностных вод. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Исключить подключение от других инженерных коммуникаций. Проектом рассмотреть применение антивандальных решеток и люков. Проектом определить необходимость строительства локальных очистных сооружений, при этом степень очистки вод определить проектом. Учесть мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом определить коэффициент интенсивности дождя с учетом бассейна водосбора, тяготеющего к застройке, с последующей перспективностью увеличения выпадения осадков. В проекте по устройству водоотведения учесть перспективность застройки, рассмотрев в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, при необходимости внести изменения в выданные ТУ. Проект разработать в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Срок действия технических условий: 2 года.

Зам. начальника МУ «УГС г. Липецка»

Начальник отдела ТБ и ОМС МУ «УГС г. Липецка»

Симонов Владимир Александрович
+7 (4742) 34 01 16



С.Д. Жуков

С.С. Державин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИПЕЦКЛИФТ"



Россия, 398024 г.Липецк,
ул.Перова, строение 2е
тел. (4742) 48-78-57; 78-39-90
факс (4742) 47-78-07
e-mail: lipetsklift@mail.ru
ИНН 4826030398
КПП 482401001
р/счет 40702810335160002073
Липецкое ОСБ 8593 г.Липецк
БИК 044206604 ОКПО 54583558

Исх. № 432
от 13.12.2022г.

Генеральному директору
ООО СЗ"СТРОЙМАСТЕР"
А.Н.Берестневу

Уважаемый Алексей Николаевич!

Для диспетчеризации лифтов по строительному объекту «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке к.н. 48:20:0014407:1769 в г.Липецке», расположенный по адресу: область Липецкая, г.Липецк (район ул.Фрунзе, Калинина, М.И.Неделина), необходимо выполнить следующие технические условия:

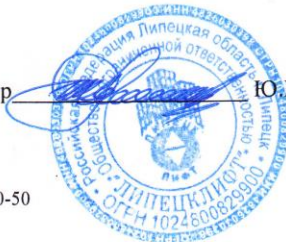
1. Предусмотреть систему диспетчерского контроля «КДК-М»;
2. Предусмотреть канал передачи данных на центральный диспетчерский пульт, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Перова 2е, по выделенному каналу VPN (LAN, интернет);
3. Предусмотреть прокладку линий связи между всеми станциями управления лифтами кабелем **UTP cat 5e**.
4. Предусмотреть установку концентраторов БЛ-45 Эконом, из расчёта 1 шт. на 1 лифт;
5. Предусмотреть установку модулей связи «Спутник-интернет»: в месте установки одной из станций управления лифтами — 1 шт., на принимаемой стороне по ул. Перова 2е — 1 шт;
6. Предусмотреть установку розеток электроснабжения ~220 вольт в месте установки лифтовых блоков (концентраторов) и модулей «Спутник-интернет»;
7. Предусмотреть приобретение оборудования, необходимого для проведения монтажных работ по установке системы КДК на проектируемых лифтах:

- Концентратор БЛ-45 Эконом - по количеству лифтов
- Комплект кабелей для БЛ-45 - по количеству лифтов
- Устройство грозозащиты - по количеству лифтов + 2 шт
- Предусилитель микрофона - по количеству лифтов
- Динамик - по количеству лифтов
- модуль «Спутник-интернет» - 2 шт.

Генеральный директор

Ю.В. Сорокин

Исп. Глазунов С.А. тел. 8-920-240-20-50



Бином[^]

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»
А.Н. Берестневу

ООО «Бином»

398042 г. Липецк, Универсальный проезд, 10

ИНН 4825062380, КПП 482501001

E-mail: domofon48@gmail.com

20.12.2022 г. № 115/12

на № от

Технические условия**на проектирование телевидения**

на объект: Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н.48:20:0014407:1769 в г. Липецке», расположенный по адресу: область Липецкая, городской округ город Липецк, г. Липецк (район ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина)

В целях создания условий для качественного приема общероссийских обязательных общедоступных телеканалов запроектировать систему коллективного приема цифрового телевидения для приема цифрового сигнала DVB-T2.

В структуре системы приема ТВ предусмотреть:

- Антенный пост (антенна ДМВ – 1 шт.) с устройством грозозащиты;
- Головную телевизионную станцию. Предусмотреть установку на техническом этаже вандалозащищенного телекоммуникационного шкафа 19U для размещения оборудования);
- Домовая распределительная сеть (в качестве коаксиального кабеля использовать кабель типа RG-6U, RG -11 с волновым сопротивлением 75 Ом.);
- Магистральная сеть.

Проект системы должен предусматривать доведение телевизионного сигнала до ввода в квартиры. При расчёте уровней сигналов в сети предусмотреть запас на абонентском отводе системы (вход квартирной разводки) порядка 8 дБ.

Предусмотреть источники бесперебойного питания для защиты электрооборудования системы от любых неполадок в сети, включая искажение или пропадание напряжения сети, а также подавление высокочастотных импульсов и высокочастотных помех, поступающих из сети.

Основание:

- ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний» принят и введен в действие постановлением Госстандарта РФ от 13 марта 2003 г. N 76-ст).
- Указ Президента Российской Федерации от 24 июня 2009 г. N 715 «Об общероссийских обязательных общедоступных телеканалах и радиоканалах».

Технические условия выданы сроком на 1 год.

Примечание:

После окончания срока действия ТУ, необходимо обратиться письменно в ООО «Бином», для рассмотрения вопроса о продлении срока действия или подготовки новых технических условий.

Директор

И.В. Демин





Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»
А.Н. Берестневу

ООО «Бином»

398042 г. Липецк, Универсальный
проезд, 10

ИНН 4825062380, КПП 482501001

E-mail: domofon48@gmail.com

20.12.2022 г. № 116/12

на № от

Технические условия

на систему домофонов с функцией информирования и видеомониторинга
на объект: Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный
на земельном участке с к.н.48:20:0014407:1769 в г. Липецке», расположенный по
адресу: область Липецкая, городской округ город Липецк,
г. Липецк (район ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина)

Запроектировать систему домофонов с функцией информирования и видеомониторинга

Система домофонов должна обеспечивать:

- Контроль и управление доступом в подъезд с согласия собственников квартир
- Интеграцию в систему комплексной безопасности (КСОБЖ) г. Липецка
- Возможность соединения с экстренными службами. Оператор АРМ экстренных служб должен иметь возможность дистанционного разблокирования входной подъездной двери и визуального контроля посетителя и прилегающей территории.

В системе визуального контроля запроектировать IP-видеокамеры, с поддержкой ONVIF протокола.

Запроектировать расположение камеры у каждого входа в подъезд с возможностью мониторинга приподъездной территории. Возможно расположение камеры в дверном блоке.

Запроектировать согласование активации изображения с разрешением потока видео Full HD с камеры при вызове экстренных служб на АРМ оператора.

В дежурном режиме обеспечить трансляцию с камеры на пост АРМ диспетчера.

Для контроля придомовой территории запроектировать IP-видеокамеры по периметру зданий с ИК-подсветкой в темное время суток.

Запроектировать передачу видеопотока на базе существующей VPN сети КСОБЖ.

Проектируемая система должна иметь возможность интеграции в существующую комплексную систему обеспечения жизнедеятельности населения (далее-КСОБЖ).

Организация каналов связи

Пропускная способность каналов связи определяется на стадии проектирования.

Применяемое сетевое коммутационное оборудование должно обеспечивать необходимую пропускную способность с использованием защищенных каналов связи.

Для реализации КСОБЖ возможно использовать следующие каналы связи:

оптоволоконную сеть;

проводные каналы связи Ethernet 10/100/Base-T;

GSM сеть;

Телефонная сеть ГТС.

Запроектировать функционирование системы на базе существующей VLAN сети КСОБЖ.

На каждом подъезде запроектировать модули сопряжения для объединения в единую систему и возможности передачи сигналов информирования с АРМ ЕДДС.

В системе домофонизации предусмотреть:

- вызывной блок с возможностью соединения с экстренными службами;
- модуль информирования;
- модуль для объединения в единую систему;
- резервирование питания;
- антивандальный телекоммуникационный шкаф в каждом подъезде у входной двери для расположения оборудования;
- специализированный утепленный домофонный дверной блок типа ДСН на каждый вход в подъезд жилого здания;
- переговорные устройства в каждой квартире с дуплексной связью;
- доводчик дверной морозостойкий с усилием не менее EN4.

Монтаж блока вызова домофона, электромагнитного замка осуществлять на специализированный домофонный дверной блок типа ДСН ДКН ДФ по ГОСТ 31173-2016 (БЛОКИ ДВЕРНЫЕ СТАЛЬНЫЕ. Технические условия). Конструкция дверного блока должна иметь антивандальное исполнение. Для равномерного распределения усилия электромагнитные замки должны быть расположены по центру притвора дверного полотна. Конструкция двери должна иметь технологический обслуживаемый шкаф для расположения блоков домофона.

Корпус дверного блока через шину заземления должен быть подключен к общему контуру заземления здания. Запрещается расположение высоковольтных проводов (уличного освещения и др.) в непосредственной близости от стальной двери.

Дверной блок должен быть оборудован морозостойким доводчиком, с усилием соответствующим весу полотна двери.

Блок питания расположить в металлическом шкафу.

Прокладка кабелей от слаботочного шкафа до подъездной двери производится в трубах в подготовке пола или иным способом скрыто.

Подключение переговорных устройств к центральному кабелю производить кабелем емкостью не менее $1 \times 2 \times 0,5 \text{ мм}^2$. поэтажно в слаботочной части электрического щитка, типа КСВВ нг (А) -LS $2 \times 0,5$.

При подключении абонентских линий к магистральной шине использовать коммутационные колодки необходимой ёмкости, с защитой от коротких замыканий и перемены полюсов в абонентских переговорных устройствах.

Коммутационный блок домофона расположить в технологическом шкафу дверного блока.

Проектные решения на систему домофонов до начала строительства необходимо согласовать с ООО «Бином».

Технические условия выданы сроком на 1 год.

Примечание:

После окончания срока действия ТУ, необходимо обратиться письменно в ООО «Бином», для рассмотрения вопроса о продлении срока действия или подготовки новых технических условий.

Ссылочные документы:

Постановление главы города Липецка №3120 от 20.08.1999г. «Об установке замочно-переговорных устройств (домофонов) в г. Липецке»

Постановление главы города Липецка №1270 от 11.06.2014г. «О создании на территории города Липецка системы оповещения жителей города Липецка»

Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности "

Свод Правил СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

Свод Правил СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты.

Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

ГОСТ Р 53315-2009. «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Директор

И.В. Демин



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель направления технических
условий и согласований Центр
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
ПАО «Ростелеком»

И.В. Комолова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №01/17/5312/22

на предоставление комплекса услуг связи (технологическое присоединение) объекту:
 «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на
 земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Строительная компания Строймастер
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. №656 от 12.12.2022 г. (вх. №0309/03/14141/22 от 12.12.2022)
3. Адрес и наименование объекта	«Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке» (район ул. Фрунзе, ул. Калинина, ул. М. И. Неделина)
4. Местоположение точки присоединения	АТС-222 (Октябрьская, д.61)
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	1. Подключение объекта предусмотреть по технологии ФТТВ по топологии «звезда». 2. От ближайшего существующего кабельного колодца ПАО «Ростелеком» предусмотреть строительство кабельной канализации до объекта. Количество каналов определить проектом. 3. При необходимости произвести докладу канала кабельной канализации по трассе следования. Определить проектом. 4. Предусмотреть строительство внутриплощадочной кабельной канализации на объекте с организацией кабельных вводов во все здания. 5. От АТС-222 по существующей и проектируемой кабельной канализации проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости до проектируемого оборудования ФТТВ на объекте. 6. Для размещения проектируемого оборудования ФТТВ на объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. 7. Точное место установки оборудования ФТТВ определить на этапе проектирования при согласовании с ПАО «Ростелеком». Предоставляемое для размещения оборудования место, должно соответствовать следующим требованиям:

ПАО «Ростелеком»

	– площадь не менее 1 кв.м, из расчета на единицу размещаемого оборудования телекоммуникационного центра; – расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; – со свободным доступом для представителей Оператора; – наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания; – обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения; – для организации функционирования в здании сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В 50 Гц, мощностью, рассчитанной по формуле $P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 \text{ кВт} / 24$. Собственник (застройщик) передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в СЦ г.Липецк ПАО «Ростелеком»; – собственник (управляющая компания) выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения шкафов с оконечным оборудованием устройства мультисервисного доступа по технологии FTTB (шкаф настенный 19) от ВРУ здания после узла учета с выделенной мощностью ($P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 / 24$). 8. Для организации сети передачи данных необходимо в проектируемых шкафах здания установить управляемый(ые) коммутатор(ы) 2-го уровня с 4 комбинированными (входными) портами – 1000Base-T/SFP и с 24 портами 10/100/1000Base-T. Количество коммутаторов определяется конкретной моделью и числом подключаемых клиентов. 9. Распределительную сеть проектируемого здания выполнить путём установки на каждом этаже зданий в каждом слаботочном стояке этажных абонентских патч-панелей (этажных распределительных устройств). Проложить кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от патч-панелей, размещаемых в шкафах, до этажных абонентских патч-панелей по проектируемым/существующим закладным элементам здания. 10. Все подключаемые помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи. 11. Предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строящегося объекта (объектов) (для прокладки кабелей распределительной и абонентской проводки в зданиях выше 1 этажа). При проектировании нескольких слаботочных ниш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.
6. Телефонизация	Для организации телефонной сети необходимо выполнить следующее:

	1. В 19" стойке проектируемого здания разместить голосовой VoIP-шлюз, стационарный и линейный кроссы с количеством портов, равным количеству абонентов. 2. Голосовой VoIP-шлюз с поддержкой протокола SIP, имеющий аналоговые выходные порты с электрическим интерфейсом FXS (количество портов определяется количеством абонентов в проектируемом здании), подключить к комбинированному порту управляемого коммутатора 2-го уровня с 4 комбинированными портами – 1000Base-T/SFP и с 24 портами 10/100/1000Base-T. 3. Предусмотреть прокладку кабелей категории 5E/6 от проектируемых телекоммуникационных шкафов с установкой распределительных коробок типа КРН, с обеспечением 100% телефонизации помещений.
6. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB.
7. Телевидение (IP TV).	Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), по технологии Ethernet включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.
8. Радиофикация	Не требуется
9. Оповещение	Не требуется
10. Проектирование	1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту. 2. Проектной документацией предусмотреть: – строительство кабельной канализации; – для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством; – прокладку ВОК в существующей и проектируемой кабельной канализации; – обеспечить наличие технологических коммуникаций; – использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК; – емкость ВОК определить проектным решением. 3. В проектах предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. 4. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемых металлических шкафах. 5. Номинальный ток защитных автоматов необходимо

	определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей. 6. Электропитание VoIP-шлюзов, коммутаторов, конвертеров IP/СПВ организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов. 7. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком». 8. Нумерацию ВОК запросить УПОС ЦТУ, тел.: 89109319778 Сергеев Владимир Михайлович. 9. Проектную документацию представить на согласование в СЦ г. Липецк и ЦТУ НТУиС ПАО «Ростелеком».
11. Порядок выполнения работ и заключения договоров.	1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства ВОЛС по выбранной трассе. 2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации. 3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить допуск в установленном в Липецком филиале ПАО «Ростелеком» порядке. 4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «Многokвартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке» может быть определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.
12. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ.	1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями: – РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», – ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи», – СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», – СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», – ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования». 2. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные; – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; – план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1: 500; – продольный профиль; – спецификация оборудования изделий и материалов. 3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети ФТТВ должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р

	21.703-2020 и содержать следующее: – общие данные. – ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000. – план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500. – схемы разварки муфт и кроссов. – схемы размещения оборудования и устройств в шкафах. – план расположения сети связи в здании. – план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50. – схема электропитания активного оборудования. – спецификация оборудования изделий и материалов. 4. Проектная документация должна состоять из отдельно выпущенных проектов на прокладку ВОЛС и строительство ДРС. 5. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющими аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ. 6. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи. 7. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в пришахтном кабельном колодце, в смотровых устройствах и на опорах. 8. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей СЦ г. Липецк ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/. 9. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в СЦ г. Липецк ПАО «Ростелеком»: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Плеханова, д. 5, тел.: +7 (4742) 38-12-53 , +7(474)-247-6612 директор сервисного центра Ильинов Б.В.
13. Требования к проектируемому строительному объекту.	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».
14. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия настоящих ТУ 3 года. При невыполнении заявителем настоящих технических условий в течение года, с момента выдачи, требуется обязательная актуализация настоящих технических условий, но не более чем один раз в год с момента выдачи.

Воробьева Оксана Николаевна
+7(4712)545191
Oksana_Vorobeva@center.rt.ru

ТУ № 01/17/5312/22
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 712BE80023AECC9D4D7575C4F1DE29DB Действителен с 20.01.2022 по 20.04.2023
-----------	---



ОГРН 1104823003339 ИНН 4826071443
 КПП 482501001 Р/с 40702810435000016906
 В Отделение № 8593 Сбербанка России
 БИК 044206604
 К/с 30101810800000000604
 Юридический и почтовый
 адрес: г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56,
 тел/факс 8(4742) 28-60-02
 эл. адрес: stroymaster-2010@mail.ru

№ 46 от 30.03.2023г

генеральному директору ООО «Лента»

Сорокину Владимиру Леонидовичу

Уважаемый Владимир Леонидович!

Проектное бюро компании ООО СЗ «Строймастер» в процессе проектирования объекта **«Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 по ул. Неделина в г.Липецке»** просит Вас, разрешить использовать открытую общедоступную парковку около магазина «Лента» для размещения машин жильцов, строящегося многоквартирного комплекса.

Приложение:

1) Лист 1 «Схема планировочной организации земельного участка» 80-22-ПЗУ.ГЧ

Генеральный директор

ООО СЗ «Строймастер»



Берестнев А.Н.



Участок проектирования

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Микрофильные 19-этажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемое
2	Микрофильные 19-этажное жилое здание по форме прилпистика в плане	Проектируемое
3	5-этажное здание коммунального назначения	Проектируемое
4	1-этажное здание кафе	Существующее
5	ГРПШ	Проектируемое

Баланс территории

Наименование	Кол. м ²	№
Площадь участка по разрабатываемому плану	10379,0	100
площадь застройки участка, в т.ч.:	2443,51	23,5
– площадь застройки жилого здания со встроенными нежилыми помещениями	575,41	
– площадь застройки жилого здания по форме приставки в плане	690,1	
– площадь застройки здания сауны/бани	1068,0	
– площадь застройки фундамента, выходящего за границу газонной части участка	110,0	
площадь парковок	4970,5	47,8
площадь озеленения	2864,99	28,7
Площадь участка в границах планируемого благоустройства	622,0	
площадь парковок	607,0	
площадь озеленения	15,0	

[illegible]

Условные обозначения

- Простекляемое здание
- Простекляемый фундамент, содержащий арматура
- Граница участка по кадастровому плану
- Граница теплозащитного воздушного пространства
- Граница зона планировочного размещения объектов капитального строительства
- Места парковки автомобилей

Здание со встраиваемыми нежелтыми помещениями заориентировано на пересечении осей 1-А 1-К, 9-А, 9-К

Здание соопубликовано на пересечении осей 1-А, 1-Г, 17-А, 17-Г
Проект выполнен в масштабе 1:500 на основе ООО "Геораф" от 12.2022г.

Система координат – МСК-48

Система высот - Балтийская 1977г

№		Х	Y	№	Х	Y
1	1	417465,02	135553,78	7	417436,34	135261,77
2	2	417447,19	135556,63	8	417450,39	135261,08
3	3	417407,40	135557,25	9	417456,22	135261,42
4	4	417394,20	135264,32	10	417492,33	135260,78
5	5	417427,16	135264,87	11	417496,58	135264,25
6	6	417429,95	135267,157	12	417495,89	135263,78



Администрация города
Липецка
Департамент образования

Космонавтов ул., д. 56а, г. Липецк, 398032

Телефон: 30-96-01; факс: 34-99-09

E-mail: doal@lipetskcity.ru

10092023 N 1100-170-27

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»
Берестневу А.Н.
Ушинского ул., д. 56,
г. Липецк, Липецкая область, 398007

На № 48 от 31.03.2023

В ответ на Ваш запрос департамент образования администрации города Липецка сообщает следующее.

В районе проектируемого объекта «Многokвартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 по ул. Неделина в г.Липецке» расположены образовательные учреждения: ДОУ № 3, ДОУ № 29, СШ № 15, ИТШ № 27.

Наименование образовательного учреждения	Плановая наполняемость чел.	Фактическая наполняемость чел.	Загруженность здания %
ДОУ № 3	80	120	150
ДОУ № 29	240	290	121
СШ № 15	550	421	77
ИТШ № 27	800	904	113

С учетом демографической ситуации в городе Липецке, результатов мониторинга и среднесрочных прогнозов комплектования образовательных учреждений СШ № 15 и ДОУ № 29 смогут принять на обучение 23 дошкольника и 45 детей школьного возраста – будущих жителей планируемого к строительству многоквартирного жилого комплекса на вышеуказанной территории.

Председатель департамента

Ломакина Ирина Михайловна
+7(4742) 30-96-24

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

С.В. Бедрова



**Департамент дорожного
хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка**
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**«УПРАВЛЕНИЕ
ГЛАВНОГО СМОТРИТЕЛЯ
г. ЛИПЕЦКА»**

398043 г.Липецк, ул.Космонавтов, 42/3
Телефоны: 35 30 18; факс 35 30 19
E-mail: muugs-priemnaya@mail.ru

16.03.2023 № 1510-39-01-10

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»

А.Н. Берестневу

stroymaster-2010@mail.ru

На № 36 от 09.03.2023г.

Уважаемый Алексей Николаевич!

В соответствии с Вашим обращением по вопросу предоставления точки подключения для отведения поверхностных вод с поверхности земли проектируемого объекта: «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014407:1769 в г. Липецке» направляем информацию.

Сообщаем, что сети дождевой канализации на рассматриваемом участке улично - дорожной сети на балансе МУ «УГС г. Липецка» не состоят. В связи с чем предлагаем для решения вопроса предоставления точки подключения для отведения поверхностных вод использовать реку Липовка. В проекте предусмотреть работы по исключению размыва рельефа местности, инженерных сооружений и строений. Выпуск поверхностных вод не должен содержать вещества с концентрациями, превышающими нормативные, определенные проектом, при этом на период строительства предусмотреть меры для снижения концентрации загрязнений.

Начальник

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 3A592CC4E0EB0967EDD95F2C80E316FE
Владелец Лесных Виталий Юрьевич
Действителен с 08.02.2022 по 04.05.2023

В.Ю. Лесных

Симонов Владимир Александрович
+7 (4742) 34 01 16



Администрация города
Липецка

**Департамент
жилищно-коммунального хозяйства**

Коммунальная пл., д. 8, г. Липецк, 398059

Телефон: 22 95 45; факс 77-27-07

E-mail: depgkh@depgkh.lipetsk.ru

03.02.2023 № 773Д-01-11

№

Директору ООО «Геоград»
Косолаповой И.Р.

geograd.lip@yandex.ru

Уважаемая Ирина Руслановна!

На Ваш запрос от 24.01.2023 №014 сообщаем следующее.

Сети электроснабжения, находящиеся в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014407:1769, расположенного по адресу: городской округ город Липецк, город Липецк в муниципальной собственности не значатся, муниципальное унитарное предприятие «Липецктеплосеть» не является их балансодержателями.

Сведениями о собственнике вышеуказанных сетей, наличии (отсутствии) потребителей, а также о состоянии (действующие/недействующие) данных сетей не располагаем.

Согласно данным реестра областного имущества земельный участок с кадастровым номером 48:20:0014407:1769 находится в собственности Липецкой области.

Для определения принадлежности данных сетей рекомендуем Вам дополнительно обратиться в МБУ «Липецкгорсвет» по телефону: 50-50-00 (дополнительно 102), (4742) 50-50-00 (дополнительно 0), e-mail: lipetskgorsvet@yandex.ru.

Заместитель председателя
департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68572F6D062B35933BF87CA6DBA52932
Владелец Цельковский Александр Геннадьевич
Действителен с 18.07.2022 по 11.10.2023

А.Г. Цельковский

Кладов Евгений Сергеевич
Волкова Анастасия Андреевна
+7(4742)22-95-62



РОССЕТИ
ЦЕНТР
Липецкэнерго

23.01.2023 № 004-117/Н-2/575

На № _____ от _____

Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»
50 лет НЛМК ул., д. 33, г. Липецк, 398001
Тел. (4742) 22-83-59, факс (4742) 22-46-32
Единый контакт-центр: 8 800 220-0-220
e-mail: lipetskenergo@mnsk-1.ru, <http://www.mnsk-1.ru>
ИНН/КПП 6901067107/482402001

Генеральному директору
ООО СЗ «Строймастер»

Берестневу А.Н.

О предоставлении информации

398007, Липецкая область,
г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56

Уважаемый Алексей Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 23.12.2022 г., сообщаю следующее: сети, попадающие в зону строительства объекта: «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014407:1769 в г. Липецке» филиалу ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» не принадлежат.

И.о. начальника департамента развития услуг и сервисов,
взаимодействия с клиентами
ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

Л.И. Андреева

Исп.: Мачнева А.В.
(4742) 22-81-95
СЭДО 2022/21176



Строймастер
строительная компания

ОГРН 1104823003339 ИНН 4826071443
КПП 482501001 Р/с 40702810435000016906
В Отделение № 8593 Сбербанка России
БИК 044206604
К/с 30101810800000000604
Юридический адрес: г. Липецк, ул. Ушинского,
д. 56,

№ 134 от 02.03. 2023г.

Касаемо объекта:
Многоквартирный жилой комплекс
с объектами соцкультбыта,
расположенный на земельном
участке с к.н. 48:20:0014407:1769
в г. Липецке

Подземная кабельная линия с высоковольтным кабелем системы
электропитания, попадающий в зону застройки объекта: «Многоквартирный
жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке
с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке» не принадлежат филиалу ПАО «ПАО
Россети Центр» - «Липецкэнерго» согласно письма № МР1 –ЛП/11-2/575 от
23.01.2023г. и департаменту жилищно- коммунального хозяйства согласно письма
№773Д-01-11 от 03.02.2023г., будет демонтирована до начала производства
строительных работ собственными силами ООО СЗ «Строймастер».

Приложения:

1. Письмо филиала ПАО «ПАО Россети Центр» - «Липецкэнерго» № МР1 –
ЛП/11-2/575 от 23.01.2023г.
2. Письмо департамента жилищно- коммунального хозяйства №773Д-01-11 от
03.02.2023г

Генеральный директор
ООО СЗ «Строймастер»

А.Н. Берестнев



ДОГОВОР № 42328517 (2022/7989)
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Липецк

«17» 05 2023 г.

Публичное акционерное общество «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»), именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице заместителя генерального директора по реализации услуг ПАО «Россети Центр» Савостина Алексея Дмитриевича, действующего на основании Доверенности № Д-ЦА/206 от 28.11.2022, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строймастер» (ООО СЗ «Строймастер»), ОГРН 1104823003339, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Берестнева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя на основании заявки № 17319174 от 19.01.2023, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения объектов электросетевого хозяйства (далее – энергопринимающие устройства) Заявителя (далее – технологическое присоединение) строящегося многоквартирного жилого комплекса с объектами соцкультбыта, расположенного по адресу: Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк (район ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина), земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0014407:1769, со следующими характеристиками:

- максимальная мощность присоединяемых устройств: **907,07 кВт**
- категория надежности: **вторая;**
- точки присоединения: **восемь:**
 - первая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 231,39 кВт;
 - вторая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 231,39 кВт;
 - третья: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 177,68 кВт;
 - четвертая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 177,68 кВт;
 - пятая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 48 кВт;
 - шестая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 48 кВт;
 - седьмая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 - кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 450 кВт;
 - восьмая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 450 кВт;
- класс напряжения в точках присоединения: **0,4 кВ,**

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики).

Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные для него в технических условиях, внести плату за технологическое присоединение и в случае расторжения договора оплатить фактически понесенные сетевой организацией расходы в соответствии с условиями настоящего Договора. Местом исполнения договора является местонахождение присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору Сторонами составляет **2 (два) года** со дня заключения Договора.

1.4. В случае если отдельным соглашением не будет установлено иное, сетевая организация несет балансово-эксплуатационную ответственность до границ земельного участка Заявителя, а Заявитель несет балансово-эксплуатационную ответственность в пределах границ земельного участка, до точек присоединения, указанных в технических условиях.

Порядок оформления Акта об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.5 и 2.3.9 настоящего Договора.

1.5. Стороны составляют акт об осуществлении технологического присоединения по форме, предусмотренной приложением к настоящему Договору, не позднее 3 рабочих дней после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям и фактического приема (подачи) напряжения и мощности.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору и осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, рассмотреть возможность согласования частичного отступления от технических условий в порядке, предусмотренном законодательством.

2.1.3. После получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ осуществить проверку выполнения Заявителем ТУ в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила ТП).

2.1.4. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.5. После осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя и фактического приема (подачи) напряжения и мощности с учетом срока, указанного в пункте 1.5 Договора, подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение, Акт об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации в 2 (двух) экземплярах.

2.1.6. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух)

подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.7. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору, направить в адрес Заявителя способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения, письмо с указанием суммы фактически понесенных расходов, связанных с исполнением договора, содержащее требование об их компенсации.

2.1.8. Направить заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение с новым расчетом суммы, подлежащей оплате по настоящему Договору, в случае изменений законодательства РФ, связанных с введением/исключением или повышением/понижением размера налогов и сборов, иных обязательных платежей. Изменение тарифного решения, указанного в п. 3.1 договора, в период действия договора не является основанием для пересмотра платы за технологическое присоединение.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения Заявителем технических условий.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. В случае нарушения заявителем обязанностей, предусмотренных п. 3.1 Договора, в том числе в случае нарушения срока оплаты любого из платежей, указанных в п. 3.1 Договора, Сетевая организация в качестве способа защиты своего нарушенного права может обратиться в суд с иском о взыскании с Заявителя подлежащей оплате суммы задолженности и (или) неустойки.

2.2.5. При невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии технической возможности технологического присоединения, при письменном обращении Заявителя продлить их действие в порядке и на основаниях, установленных законодательством.

2.2.6. Сетевая организация вправе не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, техническим условиям и (или) требованиям нормативно-технической документации;

- несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) техническим условиям. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.2.7. При нарушении Заявителем установленного в пункте 1.3. Договора срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по Договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по

технологическому присоединению, расторгнуть Договор по решению суда. При этом Заявитель обязан компенсировать Сетевой организации фактически понесенные расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения, в соответствии с п. 2.3.13 настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные технические условия, в том числе утвержденные изменения в ТУ (при наличии изменений).

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему Договору, в том числе исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате технологического присоединения и выполнению своих мероприятий по осуществлению технологического присоединения в соответствии с Техническими условиями.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по техническим условиям (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты направления уведомления о выполнении технических условий) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям технических условий.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в технических условиях, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении технических условий со стороны Заявителя с приложением документов, предусмотренных законодательством в сфере технологического присоединения, способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации и субъекту оперативно-диспетчерского управления проводить проверку выполнения технических условий Заявителем.

2.3.7. В течение 5 (пяти) дней со дня получения подписать представленный Сетевой организацией Акт о выполнении технических условий либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.8. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.9. С учетом срока, указанного в пункте 1.5 настоящего Договора, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения и направить в Сетевую организацию либо представить мотивированный отказ от подписания. В случае не поступления в указанный срок подписанного Акта об осуществлении технологического присоединения, либо не представления мотивированного отказа от подписания, Акт считается подписанным, а услуга оказанной Сетевой организацией и принятой заявителем в полном объеме и без претензий.

2.3.10. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям правил, регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.11. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с потреблением и (или) передачей электрической энергии.

2.3.12. При осуществлении права на отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору - направить в Сетевую организацию уведомление об отказе от исполнения

настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента получения Сетевой организацией указанного уведомления. Отказ от исполнения Договора (расторжение Договора) возможен не позднее завершения выполнения мероприятий по вводу объектов электроэнергетики Заявителя, Сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем.

2.3.13. В случае расторжения, одностороннего отказа от исполнения договора компенсировать Сетевой организации понесенные расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения, в том числе, но не ограничиваясь, связанные с подготовкой и выдачей Сетевой организации технических условий Заявителю. Возмещение расходов производится Заявителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов с актом фактически понесенных расходов, независимо от факта подписания указанного акта Заявителем.

Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.3.14. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.7 настоящего и акта фактически понесенных Сетевой организацией расходов, подписать акт фактически понесенных расходов и направить его оригинал в адрес Сетевой организации либо представить мотивированные возражения.

При неполучении Сетевой организацией мотивированных возражений относительно акта фактически понесенных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения Заявителем акт фактически понесенных расходов считается подписанным (согласованным) со стороны Заявителя.

2.3.15. Направить в адрес Сетевой течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письма о возмещении понесенных расходов и акта фактически понесенных расходов уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов.

2.3.16. Заявитель обязан подписать указанное в п.2.1.8 Договора дополнительное соглашение и в течение 10 рабочих дней со дня получения направить в адрес сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров.

В случае если Сетевая организация направила в адрес Заявителя указанное в п. 2.1.8 Договора дополнительное соглашение, а Заявитель не направил подписанный им экземпляр в установленный срок в адрес Сетевой организации дополнительное соглашение, то направленное в адрес Заявителя дополнительное соглашение считается заключенным Сторонами.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов в связи с осуществлением технологического присоединения.

2.4.3. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов в соответствии с пунктами 2.3.13-2.3.15 настоящего Договора. При осуществлении права на отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору Заявитель направляет в Сетевую организацию уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора, способом, позволяющим подтвердить дату

отправки и получения указанного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента получения Сетевой организацией указанного уведомления. Отказ от исполнения Договора (расторжение Договора) возможен не позднее завершения выполнения мероприятий по вводу объектов электроэнергетики Заявителя, Сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за технологическое присоединение рассчитан по тарифным ставкам, утвержденным Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области № 54/24 от 25.11.2022 (Приложение 1) и составляет **26 462 958, 05 руб.** (двадцать шесть миллионов четыреста шестьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят восемь рублей 05 копеек), в том числе НДС 20% в сумме **4 410 493,01 руб.** (четыре миллиона четыреста десять тысяч четыреста девяносто три рубля 01 копейка).

3.1.1. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Платеж № 1	в размере 70% (семидесяти процентов) от стоимости, указанной в п. 3.1 настоящего Договора	в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора. По желанию Заявитель имеет право произвести оплату в указанный срок в размере 100%
Платеж № 2	в размере 30% (тридцати процентов) от стоимости, указанной в п. 3.1 настоящего Договора	в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения настоящего Договора, но не позднее дня фактического присоединения энергопринимающих устройств
ВСЕГО:	100%	

3.2. В случае, если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.8 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей будет превышать размер платы за технологическое присоединение, утвержденный дополнительным соглашением, Сетевая организация будет обязана вернуть Заявителю сумму, превышающую установленный дополнительным соглашением размер платы за технологическое присоединение, в течение 60 дней с момента заключения такого дополнительного соглашения.

В случае если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.8 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей окажется меньше размера платы за технологическое присоединение, утвержденного дополнительным соглашением, Заявитель будет обязан доплатить Сетевой

организации оставшуюся сумму за технологическое присоединение в течение 60 дней с момента заключения такого дополнительного соглашения, если иной срок не предусмотрен условиями вышеуказанного дополнительного соглашения.

3.3. Оплата по п. 3.1.1 Договора не зависит от стадии выполнения сторонами технических условий (приложение 1 к настоящему Договору).

3.4. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

3.5. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения запроса.

3.6. Ранее полученные платежи засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного платежа в случае, если сумма платежа составляет менее суммы оказанных услуг.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона договора, нарушившая сроки исполнения обязательств (мероприятий, обязательств по внесению платы (в том числе авансовых платежей, предусмотренных пунктом 3.1.1 Договора), установленных настоящим Договором, обязана уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению - не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.5. Неисполнение заявителем мероприятий по технологическому присоединению, в том числе обязательств по внесению оплаты за технологическое присоединение, включая авансовые платежи, освобождает сетевую организацию от ответственности за нарушение срока фактического присоединения к электрической сети.

4.6. Сторона договора, нарушившая сроки исполнения обязательств (мероприятий и/или обязательств по оплате), установленных настоящим Договором, обязана уплатить понесенные другой Стороной Договора расходы в определенном в судебном акте размере, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной

пунктом 4.2 Договора, в случае необоснованного уклонения либо отказа Стороны от ее уплаты.

4.7. В случае нарушения заявителем сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 договора, а также невыполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в период их действия, Сетевая организация имеет право требовать расторжения указанного договора и компенсации фактически понесенных расходов. При несогласии заявителя с указанным требованием спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с разделом 5 договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде Липецкой области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Сетевая организация: lipetskenargo@mrsk-1.ru;

Заявитель: stroymaster_l@mail.ru.

6. Заключительные положения

6.1. В случае одностороннего отказа Заявителя от договора в соответствии с п. 2.4.2 или расторжения Договора в судебном или внесудебном порядке Заявитель обязуется возместить Сетевой организации расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь, расходы за подготовку и выдачу технических условий в размере, установленном п. 3.1.1 Договора.

6.2. Акт об осуществлении технологического присоединения, акт о выполнении технических условий, иные документы, оформление которых предусмотрено Правилами ТП между сетевой организацией и заявителем в ходе осуществления процедуры технологического присоединения, направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.4 Договора.

6.3. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения реквизитов, указанных разделе 8 Договора, уведомить друг друга о произошедших изменениях. Стороны освобождаются от ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения указанной обязанности.

6.4. При исполнении договора стороны обязуются соблюдать положения законодательства о государственной и (или) коммерческой тайне, в том числе, но не исключительно, положения Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 (ред. от 29.07.2018) "О государственной тайне".

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств. Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем без разногласий экземпляра Договора в Сетевую организацию (при наличии разногласий – с даты их урегулирования). Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

Приложение 1 Технические условия;

Приложение 2 Форма акта об осуществлении технологического присоединения.

8. Реквизиты Сторон

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

**ПАО «Россети Центр»
(Филиал ПАО «Россети Центр» -
«Липецкэнерго»)**

Юридический адрес: 119017, г. Москва,
ул. Ордынка М., д. 15
Фактический адрес: 119017, г. Москва,
ул. Ордынка М., д. 15
Реквизиты Филиала ПАО «Россети
Центр» - «Липецкэнерго»:
Фактический адрес: 398001,
г. Липецк ул. 50 лет НЛМК д. 33
ИНН/КПП: 6901067107/482402001
Р/с: 40702810235000010115
Липецкое отделение N 8593
ПАО Сбербанк
БИК: 044206604
К/с: 30101810800000000604
Получатель платежа:
Филиал ПАО «Россети Центр» -
«Липецкэнерго»

**Заместитель генерального
директора по реализации услуг
ПАО «Россети Центр»**



А.Д. Савостин
20__ г.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

**Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик
«Строймастер» (ООО СЗ «Строймастер»)**

Юридический адрес: 398007, Липецкая область,
г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56
Фактический адрес: 398007, Липецкая область,
г. Липецк, ул. Ушинского, д. 56

ОГРН: 1104823003339
ИНН/КПП: 4826071443/482501001

**Генеральный директор
ООО СЗ «Строймастер»**



А.Н. Берестнев
20__ г.

Приложение № 1
к договору об осуществлении
технологического присоединения к
электрическим сетям
№ 42328517/2022/79891
от «17» 05 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по реализации услуг
ПАО «Россети Центр»



А.Д. Савостин
2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

№ 20770345

« » 2023 г.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймастер».

Основание: заявка № 17319174.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: потребители квартир, лифтовые установки, потребители нежилых помещений, насосы, освещение, вентиляция, силовые сети.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: строящийся многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта по адресу: Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк (район ул. Фрунзе, Калинина, М.И. Неделина), земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0014407:1769.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 907,07 кВт.

4. Категория надежности: II.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2024 г. (в соответствии с заявкой).

7. Точка (и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: четырнадцать:

первая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 231,39 кВт;

вторая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 231,39 кВт (резерв);

третья: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 177,68 кВт;

четвертая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 177,68 кВт (резерв);

пятая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 48 кВт;

шестая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 48 кВт (резерв);

седьмая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от I С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 450 кВт;

восьмая: кабельные наконечники во ВРУ 0,4 кВ объекта проектируемой КЛ 0,4 кВ от II С.Ш. проектируемой ТП 10/0,4 кВ 2х1000 кВА – 450 кВт (резерв);

Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию по точкам присоединения не должна превышать 907,07 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110/10/10 кВ Манежная.

9. Резервный источник питания: ПС 110/10/10 кВ Манежная.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Проектирование и строительство КЛ 10 кВ от линейной ячейки 10 кВ № 8 I С.Ш. ТП № 810 до РУ 10 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ общей ориентировочной протяженностью 0,965 км (из них КЛ 10 кВ в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 100 до 200 мм² протяженностью 0,490 км с одним кабелем в траншее, КЛ 10 кВ методом горизонтального наклонного бурения в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 100 до 200 мм² протяженностью 0,475 км с одной трубой в скважине). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.2. Проектирование и строительство КЛ 10 кВ от линейной ячейки 10 кВ № 9 II С.Ш. ТП № 810 до РУ 10 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ общей ориентировочной протяженностью 0,965 км (из них КЛ 10 кВ в траншее в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 100 до 200 мм² протяженностью 0,490 км с одним кабелем в траншее, КЛ 10 кВ методом горизонтального наклонного бурения в одножильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля от 100 до 200 мм² протяженностью 0,475 км с одной трубой в скважине). Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании.

10.3. Проектирование и строительство двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВА киоскового типа. Тип, место установки ТП уточнить при проектировании.

10.4. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,19 км с двумя кабелями в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для первой точки).

10.5. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 95 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,19 км с двумя кабелями в траншее. (для второй точки).

10.6. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 240 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,16 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для третьей точки).

10.7. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля

240 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,16 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для четвертой точки).

10.8. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 50 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,16 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для пятой точки).

10.9. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 50 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,16 км с одним кабелем в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для шестой точки).

10.10. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 150 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,17 км с тремя кабелями в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для седьмой точки).

10.11. Проектирование и строительство от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ по п. 10.3. до ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя КЛ 0,4 кВ в траншее в многожильном исполнении с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением кабеля 150 мм² общей ориентировочной протяженностью 0,17 км с тремя кабелями в траншее. Трассу, марку и сечение токоведущих элементов линии уточнить при проектировании (для восьмой точки).

10.18. Произвести реконструкцию линейной ячейки № 8 на I С.Ш. РУ 10 кВ ТП № 810 в части в части присоединения проектируемой КЛ 10 кВ по п. 10.1.

10.19. Произвести реконструкцию линейной ячейки № 9 на II С.Ш. РУ 10 кВ ТП № 810 в части в части присоединения проектируемой КЛ 10 кВ по п. 10.2.

10.20. В линейных ячейках № 103 и № 203 РУ 10 кВ ПС 110/10/10 кВ Манежная, №21, 22 РП-53; № 8 и № 9 РУ 10 кВ ТП № 810 произвести расчёт параметров настройки и наладку устройств релейной защиты.

10.21. В линейных ячейках № 8, № 9 РУ 10 кВ ТП № 810 укомплектовать модулями управлений вакуумным выключателем, в линейной ячейке № 8 РУ 10 кВ ТП № 810 укомплектовать блоком питания для МП РЗА.

10.22. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок Заявителя.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектирование и строительство ВРУ 0,4 кВ объекта присоединения Заявителя. Тип, место установки ВРУ 0,4 кВ уточнить при проектировании.

11.2. Предусмотреть установку коммутационных аппаратов 0,4 кВ, с номинальным током и установкой максимальной токовой защиты согласно разрешенной максимальной мощности.

11.3. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объём технологической и аварийной брони, а также электроприёмников, относящихся к особой категории в составе первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспе-

чивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.4. При наличии у заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно с сетью сетевой организации и/или выдача электроэнергии в сеть.

11.5. Оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности $\text{tg}\varphi \leq 0,35$ (0,4 кВ).

11.6. Выполнить расчет схемы организации защит от перенапряжения, короткого замыкания и перегрузки в электрической сети 0,4 кВ в границах ответственности Заявителя. Обеспечить селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта

11.7. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать проектную документацию с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

11.8. Обеспечить участие представителей филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» и должностных лиц федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов.

11.9. Получить от филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» акт о выполнении технических условий.

11.10. Установку прибора учёта электрической энергии (мощности) во ВРУ 0,4 кВ объекта обеспечивает застройщик в соответствии с требованиями раздела X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утверждённых постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго».

13. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» с корректировкой утвержденных технических условий.

Виза:

Первый заместитель директора - главный инженер
филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

М.В. Яшин

Филиал ПАО «Россети Центр»-
«Липецкэнерго»

Прошнуровано, пронумеровано
на 16 л.

Сотрудник управления технологическо
присоединения и перспективного
развития

Подпись М.В. Артемьев / М.В. Артемьев



**РОССЕТИ
ЦЕНТР**

Липецкэнерго

И.В. Богданов № МР-17/РП/1842

На № 2530-19-01-08 от 12.04.2023

О предоставлении информации для ДТ и А

Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»
50 лет НЛМК ул., д. 33, г. Липецк, 398001
Тел. (4742) 22-83-59, факс (4742) 22-46-32
Единый контакт-центр: 8 800 220-0-220
e-mail: lipetskenergo@mrsk-1.ru, http://www.mrsk-1.ru
ИНН/КПП 6901067107/482402001

Заместителю председателя
департамента градостроительства
и архитектуры г. Липецка
М.В. Куликову

Пл. Театральная, д.1
398019 г. Липецк
E-mail: mail@depgrad48.ru

Уважаемый Максим Викторович!

Сообщаю Вам, что в настоящее время трансформаторная подстанция гипермаркета «Лента» ТП-333А запитана двумя кабельными линиями 10 кВ от ТП-810. Данные КЛ являются потребительскими и принадлежат гипермаркету «Лента».

По участку с к.н. 48:20:0014407:1769 проходит КЛ-6 кВ ТП-884 - КТП-300 "А" являющейся потребительской (проложена для запитки временной ТП на период строительства гипермаркета "Лента"). В настоящее время линия не действующая.

С уважением,
Заместитель генерального директора-
директор филиала

В.В. Мордыкин

Исполнитель
И.В. Богданов
37-13-58
2023/45602



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Геоград»

Выпуска в реестре членов СРО №6285 от 16.08.2022 г
в СРО-И-035-26102012

ЗАКАЗЧИК — ООО СЗ «Строймастер»

«Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

96-22-ИГДИ

ИИ-1

Липецк, 2022 г



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Геоград»

Выписка в реестре членов СРО №6285 от 16.08.2022 г
в СРО-И-035-26102012

ЗАКАЗЧИК — ООО СЗ «Строймастер»

«Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

96-22-ИГДИ

ИИ-1

Директор

ГИП



Ю.В. Перепечеева

И.Р. Косолапова

Ю.В. Перепечеева

Липецк, 2022 г

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
96-22-ИГДИ-С	Содержание тома	3
96-22-ИГДИ-СП	Состав отчетной технической документации	5
96-22-ИГДИ-Т	Текстовая часть	
	1. Введение	6
	2. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	8
	3 Изученность территории	12
	4 Методика и технология выполнения работ	13
	5 Результаты инженерных изысканий	18
	6 Сведения о контроле качества и приемке работ	19
	7 Заключение	20
	8 Используемые документы и материалы	21
	Текстовые приложения	
	Приложение А. «Техническое задание»	22
	Приложение Б. «Программа инженерных изысканий»	26
	Приложение В. «Свидетельство о государственной регистрации юридического лица»	30
	Приложение Г «Заявление на регистрацию работ по инженерным изысканиям»	31
	Приложение Д. «Выписка из реестра членов саморегулируемой организации»	32
	Приложение Е. «Копия заявления о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»	34
	Приложение Ж. «Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте»	35
	Приложение И. «Акт передачи пунктов закрепления планово-высотного обоснования на местности проведения инженерно-геодезических изысканий»	36
	Приложение К. «Копии свидетельств метрологической аттестации средств измерений»	39
	Приложение Л. «Акт полевого и камерального контроля топографо-геодезических работ»	43
	Графическая часть	
	Картограмма участка работ	44

Взам. инв.№							высотного обоснования на местности проведения инженерно-геодезических изысканий»	36				
							Приложение К. «Копии свидетельств метрологической аттестации средств измерений»	39				
							Приложение Л. «Акт полевого и камерального контроля топографо-геодезических работ»	43				
Подп. и дата							Графическая часть					
							Картограмма участка работ			44		
Инв.№ подл.								96-22-ИГИ-С				
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома				
		Разработал	Долгополова				12.2022					
		Проверил	Катаева				12.2022					
		Н. контр.	Катаева				12.2022					
ГИП	Перепечаева				12.2022	 ООО «Геоград»						

Обозначение	Наименование	Стр.
96-22-ИГДИ-Г	Схема спутниковых построений. Схема планово-высотного обоснования.	45
	Топографический план М 1:500 в МСК-48	46

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№								
							96-22-ИГДИ-С			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома			
	Разраб.		Долгополова			12.2022				
	Проверил		Катаева			12.2022				
										
	Н. контр.		Катаева			12.2022				
ГИП		Перепечаева			12.2022					
							 ООО «Геоград»			

СОСТАВ ОТЧЁТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
ИИ-1	96-22-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	

[illegible]

1 Введение

Комплексные инженерно-геодезические изыскания по созданию топографических планов масштаба 1:500 по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке», выполнены ООО «Геоград». Работы выполнены на основании технического задания на производство работ, выданного ООО СЗ «Строймастер» (Приложение А), программы на выполнение работ (Приложение Б) и договора № 96-22 от 18.11.2022 г на выполнение инженерных изысканий.

ООО «Геоград» имеет учредительные документы:

- свидетельство о государственной регистрации ООО «Геоград» (№1214800005420 от 06.05.2021 г.) (Приложение В);

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось получения необходимых материалов комплексной оценки условий территории в объемах, необходимых и достаточных для разработки проектной документации объектов капитального строительства, планировки и благоустройства территории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основная задача инженерно-геодезических изысканий - получение достоверной информации, топографо-геодезические материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия.

Вид градостроительной деятельности – новое строительство.

Стадия проектирования – проектная документация.

Изыскания выполнялись в один этап согласно п. 4.33 СП 47.13330.2016.

Уровень ответственности сооружений – нормальный.

Участок изысканий представляет собой территорию, отведенную под общественно-деловую застройку, расположенную по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, на пересечении ул. В.Скороходова и ул. В. Неделина.

Границы участка работ обозначены в картограмме участка выполненных работ (Графическая часть).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Уровень ответственности сооружений – нормальный. Участок изысканий представляет собой территорию, отведенную под общественно-деловую застройку, расположенную по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, на пересечении ул. В.Скороходова и ул. В. Неделина. Границы участка работ обозначены в картограмме участка выполненных работ (Графическая часть).						
			96-22-ИГДИ-Т						

Система координат – МСК-48.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Подготовительные, полевые и камеральные работы при производстве инженерно-геодезических изысканий выполнены бригадой инженера – геодезиста Овчинникова Н.В. под общим руководством начальника отдела инженерных изысканий Катаевой А.А.

На стадии подготовительного этапа работ была проанализирована картографическая информация, находящаяся в архиве ООО «Геоград», осуществлена в установленном порядке регистрация (получение разрешения) производства инженерно-геодезических изысканий (приложение Г).

Полевые инженерно-геодезические работы проводились в декабре 2022 г. ООО «Геоград» и заключались в рекогносцировочном обследовании площадки работ, обследовании исходных пунктов ГГС, создании планово-высотной геодезической сети, выполнении топографической съемки масштаба 1:500, съемке и обследовании подземных коммуникаций.

Камеральная обработка полевых материалов выполнена с использованием ЭВМ, согласно действующим нормативным документам.

Право на проведение инженерно-геологических изысканий удостоверяет выписка №4824101999-20221220-1224 от 20.12.2022 г. из реестра членов саморегулирующей организации (приложение Д).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						96-22-ИГДИ-Т	Лист	
							2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

2 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Административные и техногенные условия участка

Участок изысканий представляет собой территорию, отведенную под общественно-деловую застройку, расположенную по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, на пересечении ул. В. Скороходова и ул. В. Неделина.

Рельеф участка работ спланирован, имеет уклон к северо-западу. Максимальная высота составила 108.40 м, минимальная – 105.31 м.

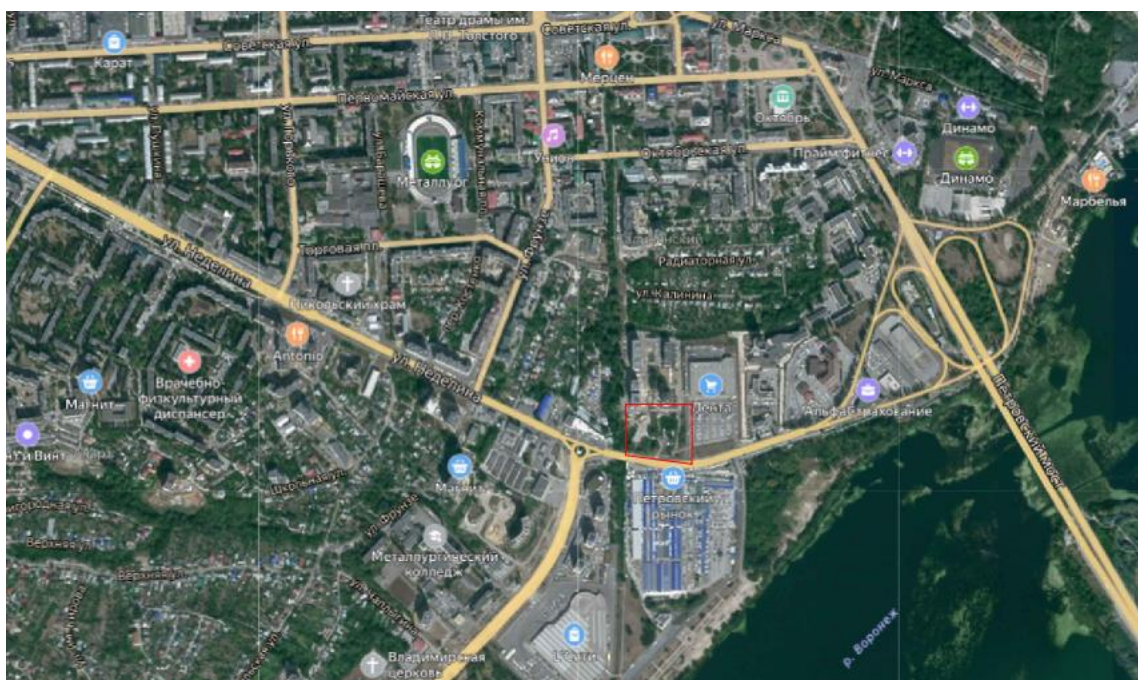


Рис. 1 Обзорная схема участка производства работ

На участке работ находятся: нежилые здания, автомойка, площадки и пешеходные дорожки с твердым покрытием, ограждения, элементы благоустройства территории, набережная р. Липовки.

Подземные коммуникации представлены водопроводом, напорной и самотечной канализацией, кабелем связи, электрокабелями низкого и высокого напряжения, теплосетью, газопроводом. Наземные коммуникации – ЛЭП 0,4 кВ.

Климатические характеристики района работ.

Климат г. Липецка умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы. Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

Таблица 1

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Подземные коммуникации представлены водопроводом, напорной и самотечной канализацией, кабелем связи, электрокабелями низкого и высокого напряжения, теплосетью, газопроводом. Наземные коммуникации – ЛЭП 0,4 кВ. <u>Климатические характеристики района работ.</u> Климат г. Липецка умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы. Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).					
			Таблица 1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	3		

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст. г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Таблица 3

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает.

Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

Продолжительность отопительного периода составляет 199 дней. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки -27°C .

Гидрография

Речная сеть района относится к бассейну реки Воронеж. Реки имеют преимущественно снеговое питание и полноводны лишь во время весеннего паводка. Подъем воды на реках во время половодья достигает 6,0 метров, а на временных водотоках до 1,5 метров.

Почвы и растительность

Город Липецк расположен в зоне лесостепи. Почвы — типичные чернозёмы, выщелоченные чернозёмы, по долинам и балкам — лугово-чернозёмные. Среди растительности преобладают сосново-дубовые леса, урбанофлора.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов на участке работ отсутствуют.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

96-22-ИГДИ-Т					
--------------	--	--	--	--	--

3 Изученность территории

Согласно выпискам из каталога координат и высот исходных пунктов, полученной по результатам рассмотрения заявлений ООО «Геоград» о предоставлении в пользовании документов государственного фонда данных (Приложение Е). В непосредственной близости к участку топоработ расположены исходные пункты ГГС Липецкой области: п.п 4938, 1 разр, Центр 158, п.п.605, 1 разр, Центр 70, п.п 8282, кл. 4, Центр 158, п.п.6560, кл. 4, Центр 66, п.GPS 45195, кл. 4, которые были определены на местности, обследованы и в дальнейшем использованы в качестве исходных при построении и развитии планово-высотного съемочного обоснования ПВО.

В ходе сбора и анализа общедоступной информации было выявлено, что крупномасштабная съемка на участок работ отсутствует, в общем доступе сети интернет находятся материалы М 1:25000 (ресурс Sas.Planet), а так же космоснимки на различных специализированных ресурсах.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

4 Методика и технология выполнения работ

В соответствии с п.4.7 СП 11-104-97 инженерно-геодезические изыскания по объекту «Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке» были разделены на три этапа:

- подготовительные работы;
- полевые работы;
- камеральная обработка результатов измерений.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 4.

Таблица № 4

№ п/п	Наименование видов работ	Объем работ в натуральном выражении		Примечание
		ед. изм.	количество	
Подготовительные работы – работы по согласованию технического задания, сбору и обработке материалов инженерных изысканий прошлых лет на район изысканий, находящихся в государственных федеральных, территориальных и ведомственных фондах; подготовке программы (предписания) инженерно-геодезических изысканий; регистрации (получение разрешений) производства инженерно-геодезических изысканий.				
	Полевые работы			
1	Обследование пунктов ГГС	шт	5	
2	Закладка пунктов долговременного закрепления ПВО	шт	2	
3	Теодолитные ходы	км	0.29	проложен 1 «замкнутый» теодолитный ход
4	Нивелирные ходы	км	0.31	проложен 1 нивелирный ход
5	Топографическая съемка М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м	га	1.9	
Камеральные работы – работа по обработке результатов полевых измерений, составление топографического плана, составление технического отчета				

4.1 Рекогносцировочные работы

Рекогносцировочные работы выполнены с целью определения местоположения снимаемого участка, выявления реальных границ участков топоработ, участков, где необходимо провести детальные обследования; уточнение объемов и технологии выполнения топографо-геодезических работ, предусмотренных программой изысканий.

4.2 Обследование исходных пунктов

Бригадой инженера-геодезиста ООО «Геоград» Овчинникова Н.В. были обследованы пункты ГГС Липецкой п.п 4938, 1 разр, Центр 158, п.п.605, 1 разр, Центр 70, п.п 8282, кл.

Взам. инв.№						
Подп. и дата						
Инв.№ подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Лист
						8
96-22-ИГДИ-Т						

Таблица № 5

Ограничения опорных точек

Название пункта	Fx мах	Fy мах	F абс.	Fh мах
п.п 4938, 1 разр, Центр 158	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
п.п.605, 1 разр, Центр 70	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
п.п 8282, кл. 4, Центр 158	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
п.п.6560, кл. 4, Центр 66	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
п.GPS 45195, кл. 4	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
т1	0.001	0.003	0.001	0.004
T2	0.002	0.002	0.002	0.009

Пункты закрепления ПВО временной сохранности т.1, т8,т9 переданы Заказчику работ согласно акту передачи геодезических пунктов на местности проведения инженерно-геодезических изысканий (Приложение И).

Между пунктами закрепления ПВО проложены ход технического нивелирования. Характеристики хода технического нивелирования приведены в таблице №6.

Таблица №6

Ход	Класс	Пункты	Число штатив ов	L Длина, км	N	Fh факт.	Fh доп. (тех. Нивелир.)
1	Тех. Нивелир.	т.2,т.3, ...т.1		0.31		0.015	0.027

Высотные отметки точек съёмочного обоснования были определены проложением ходов технического нивелирования.

Техническое нивелирование выполнено нивелиром CST/berger SAL32ND, в одном направлении с использованием трехметровых реек. Расхождение между значениями превышений на станции не превышает 5 мм. Максимальное расстояние от инструмента до реек не больше 154 м. Полевые поверки геодезического инструмента выполнялись непосредственно перед выполнением работ.

Максимально допустимая невязка в ходах считалась по формуле $Fh \text{ доп.} \leq 50\sqrt{L}$, где L – длина хода в км (при количестве станций на 1км не более 25). Работы по развитию ПВО и топографическая съёмка выполнялись одновременно. Развитие съёмочной сети выполнено методом проложения на местности «замкнутого» теодолитного хода. Было проложено 1 теодолитный ход протяженностью 0.29 км.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Уравнивание теодолитного хода выполнено с помощью специализированного программного комплекса ГеоПро, характеристики приведены в таблице № 7:

Таблица № 7

Ход	Класс	Точки хода	Длина	N	N b	Fb факт.	Fb доп.	Невязки по уравнир.углам			
								Fx	Fy	Fs	[S]/Fs
1	Теод.ход	т.2,т.3, ...т.8	293.41	5		0°00'54"	0°02'14"	0.006	0.008	0.010	29341

Схема построения и развития планово-высотной съемочной сети прилагается в данном техническом отчете (Графическая часть).

4.4 Выполнение топографической съемки М 1:500

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с пунктов долговременного закрепления ПВО и точек съемочного обоснования тахеометрическим методом с определением пикетов в плановом и высотном отношении электронном тахеометром: LeicaTPS1200. Максимальное удаление от прибора до нечетких контуров не превышало 150 м, до четких контуров – 126 м.

Рельеф отображен горизонталями с высотой сечения рельефа 0,5м.

Все инструменты, использованные в ходе полевого этапа работ юстированы и поверены согласно действующим нормативным документам и инструкциям по эксплуатации. Свидетельства о поверке геодезических инструментов приведены в приложении К.

4.5 Съемка и обследование подземных коммуникаций

В комплекс работ по съемке и обследованию существующих подземных коммуникаций входили данные виды работ:

- сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях, в том числе и исполнительных съемок с составлением схемы расположения сетей;
- рекогносцировка;
- плановая и высотная съемка имеющихся выходов (колодцев, камер, сифонов, выпусков и т.п.) на поверхность земли;
- поиск подземных коммуникаций индукционными приборами (трубокабелеискателем, трассоискателем) и привязка выявленных точек;
- выявление неучтенных подземных коммуникаций (если о них имеется информация или они обнаруживаются в процессе съемки);

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№									Лист
			96-22-ИГДИ-Т								11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

- составление плана (схемы) сетей подземных коммуникации с их техническими характеристиками, согласование полноты и точности нанесения коммуникаций с представителями организаций, обслуживающих данные коммуникации.

Фиксация планового положения отыскиваемых трасс выполнялась на углах поворота и через 20 м на прямолинейных участка.

Координаты и высоты данных точек определялись электронным тахеометром с точек съемочного геодезического обоснования.

План подземных коммуникаций совмещен с топографическими планами масштаба 1:500 в соответствии с условными знаками с отображением всех общеобязательных технических характеристик сетей.

4.6 Камеральная обработка

После выполнения полевых работ выполняются камеральные работы по обработке результатов полевых измерений.

Обработка результатов полевых измерений и составление топографических планов выполнены с использованием специализированного программного комплекса, классификатор которого соответствует «Условным знакам для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Издания 1989 г.

По материалам полевых инженерно-геодезических изысканий составлены:

- топографический план М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м на площади 1.9 га.

После завершения комплекса работ составлен настоящий технический отчет в 3 экземплярах, с приложенными распечатанными планами в масштабе 1:500 на бумажном носителе и в электронном виде.

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

96-22-ИГДИ-Т					

5 Результаты инженерных изысканий

Выполненные инженерно-геодезические изыскания по основным техническим показателям в основном удовлетворяют требованиям технического задания, действующим нормативным документам и инструкциям.

По результатам работ получены следующие материалы:

- топографический план М 1:500 на территорию площадью 1,9 га;
- каталог координат и высот пунктов долговременной сохранности, карточки пунктов.

Полученные в результате обработки материалы переданы для проектирования объектов и коммуникаций.

Технический отчет составлен по СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.

Топографические планы и схемы составлены в системе координат МСК-48.

Текстовая часть материалов выполнена в форматах .doc графическая-в формате .dwg

В переплетенном виде технический отчет составлен в количестве 5-х экземпляров на твердых носителях.

Экземпляр № 1 и оригиналы полевых материалов и документов хранятся в архиве ООО «Геоград».

Экземпляр № 2 передан в Управление строительства и архитектуры Липецкой области.

Экземпляры №3-№5 отчета переданы в ООО СЗ «Строймастер».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
						96-22-ИГДИ-Т						Лист
												13
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата							

7 Заключение

В результате выполненного комплекса инженерно-геодезических изысканий составлен цифровой инженерно-топографический план участка в масштабе 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м площадью 1,9 га, удовлетворяющий требованиям технического задания заказчика и руководящих нормативно-технических инструкций и документов.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

96-22-ИГДИ-Т					
--------------	--	--	--	--	--

8 Используемые документы и материалы

1. СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Москва, 2017 г.
2. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
3. Постановление администрации Липецкой области от 28 февраля 2013 года N 101 «Об утверждении Перечня территорий (зон) в границах муниципальных образований Липецкой области, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, на которых требуется создать комплексную систему экстренного оповещения населения». Липецкая газета N 101 от 24.05.2013
4. ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1000 и 1:500. изд. М., 1982. ГУГК, Москва.
5. Инструкция об охране геодезических пунктов (ГКИНП-07-11-84). Бюллетень нормативных актов Министерств и ведомств, N 4, 1985, ст.39
6. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) –17-004-99. М., 1999.
7. Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах. М., 1973 г.
8. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М., 1991.
9. Геодезические, картографические инструкции, нормы и правила «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS». ГКИНП(ОНТА)-02-262-02
10. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., 1989.
11. Пособие по составлению и оформлению документации инженерных изысканий для строительства. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания (к СНиП II-9-78)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1:1000,1:500. М.,1989.							
			11. Пособие по составлению и оформлению документации инженерных изысканий для строительства. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания (к СНиП II-9-78)							
						96-22-ИГДИ-Т				Лист
										16
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата					

Приложение А
(обязательное)

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий

Приложение №1.1 к договору № 96-22 от 18.11.2022 г

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Геоград»

Генеральный директор
ООО СЗ «Строймастер»

/ И.Р. Онегина /
М.П.
« _____ » _____ 2022 г.

/ А.Н. Берестнев /
М.П.
« _____ » _____ 2022 г.



ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геодезических работ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Наименование и вид объекта	«Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке»
2	Месторасположение объекта изысканий	Земельный участок с к.н. 48:20:0014407:1769 в районе пересечения ул. Фрунзе и ул. Неделина
3	Основание для выполнения инженерных изысканий	Задание Заказчика.
4	Наименование и адрес организации заказчика, фамилия, инициалы, телефон ответственного представителя	ООО СЗ «Строймастер» Юридический/фактический адрес: 398007, г. Липецк, ул. Ушинского, д.56 Тел/факс: (4742) 28-60-02
5	Исполнитель	ООО «Геоград» Юридический адрес: 398004, обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Буняна, д. 9, кв. 24 Фактический адрес: 398043, обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Учебный, д.4 Тел.89086042587 e-mail: geograd.lip@yandex.ru
6	Срок выполнения работ	14 календарных дней. В срок выполнения работ не входит время согласования топографической съемки в организациях-балансодержателях инженерных коммуникаций
7	Срок действия задания	В течение срока выполнения работ
8	Перечень изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Цель и назначение работ	Топографическая съемка М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0.5 м на площади 1 га. Получение необходимых и достаточных материалов для подготовки документации по планировке территории
10	Система координат	МСК-48
11	Система высот	Балтийская 1977 г
12	Очередность производства работ и выдача промежуточных материалов	В один этап, без выдачи промежуточных материалов.
13	Категория сложности инженерно-геодезических условий	II категория
14	Уровень ответственности заданий и сооружений	Нормальный.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

15	Вид строительства	Новое строительство
16	Сведения и данные о проектируемых объектах	-----
17	Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	-----
18	Год начала строительства объекта	2022-2023 г.
19	Характеристика ожидаемых воздействий объектов природную среду	По результатам инженерных изысканий.
20	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерно-геологические изыскания	- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; - «Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Изд.:1989 г.; - ППБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»; - ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; - ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Изд.:1984 г.; - «Инструкция об охране геодезических пунктов», Изд., 1984 г.
21	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик	В соответствии с требованиями СП 11-104-97
22	Специальные требования к изысканиям (требуется ли координировать и нивелировать цоколи и полы зданий, необходимо ли выполнить специальную съемку специальных веток и автодорог и в каком объеме и другие работы)	Отсутствуют.
23	Требования к программе производства работ	Перед началом производства инженерных изысканий, составить программу производства работ и согласовать ее с Заказчиком.
24	Перечень приложений к техническому заданию	1. Ситуационный план участка
25	Основные требования к инженерной защите и охране окружающей среды	Инженерные изыскания для проектирования инженерной защиты не предусмотрены.
26	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений;	Отсутствуют
27	Данные по формированию ИЦММ	Отсутствуют

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

28	Требования к выполнению инженерно-гидрографических работ, включая требования к содержанию инженерно-топографических планов дна водных объектов	Отсутствуют
29	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов;	Отсутствуют
30	Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов;	Отсутствуют
31	Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов и отчетной документации.	Отсутствуют
32	Перечень топографических и других плановых материалов, которые должны быть представлены Заказчику в результате выполненных работ на объекте:	Технический отчет, топографические планы в масштабе 1:500 в 3 (ч) экземплярах, электронная версия отчета (в редактируемом формате /doc) и топографических планов (в редактируемом формате dwg) на электронном носителе в одном экземпляре.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№										

Ситуационный план

Приложение 1



 - участок работ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Приложение Б

(обязательное)

Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий

Приложение №1.2 к договору № 96-22 от 18.11.2022 г

УТВЕРЖДАЮ

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «Геоград»

Генеральный директор
ООО СЗ «Строймастер»

/ И.Р. Онегина /

/ А.Н. Берестнев /

М.П.

М.П.

«__» _____ 2022 г.

«__» _____ 2022 г.

ПРОГРАММА на выполнение инженерно-геодезических изысканий для проектирования и строительства

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование и адрес заказчика, фамилия, инициалы и номер тел. ответственного представителя	ООО СЗ «Строймастер» Юридический/фактический адрес: 398007, г. Липецк, ул. Ушинского, д.56 Тел/факс: (4742) 28-60-02
2	Наименование объекта	«Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке»
3	Цель и виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации
4	Перечень нормативных документов	- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; - ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»; - «Условные знаки для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Изд.: 1989 г.; - ПТБ-88 «Правила по техники безопасности на топографо-геодезических работах»; - ГКИНП-17-002-93 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»; - ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Изд.: 1984 г.; - «Инструкция об охране геодезических пунктов», Изд., 1984 г.; - «Правила безопасности эксплуатации автомобильного транспорта на полевых топографо-геодезических работах» ТОИ-Р-85110-004-96.
5	Местоположение участка инженерно-геодезических изысканий	Земельный участок с к.н. 48:20:0014407:1769 в районе пересечения ул. Фрунзе и ул. Неделина
6	Краткая характеристика природных и техногенных условий	Участок изысканий представляет собой частично застроенную территорию, расположенную в границах земельного участка с к.н. 48:20:0014407:1769 в районе пересечения ул. Фрунзе и ул. Неделина в г. Липецк. Опасность возникновения опасных природных и техногенных процессов отсутствует.
6	Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и по охране	Топографо-геодезические работы на участке топографических работ будут выполняться бригадой ООО «Геоград», находящейся в г. Липецке. Доставка персонала к месту работ будет выполняться

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

96-22-ИГДИ-Т

Лист

21

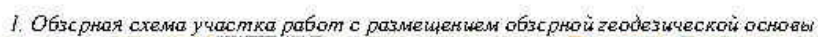
	окружающей среды	автотранспортом. Перед началом работ необходимо провести внеочередной инструктаж по технике безопасности. Проверить исправность шанцевого инструмента (лопаты, пилы, вебра, малотки), наличие дополнительной медицинской аптечки в автотранспорте, наличие сигнальных жилетов, средств индивидуальной защиты (рукавиц, пылезащитных очков и т.д.). Проверить средства крепления вспомогательного инструмента в автомобиле во избежание травм персонала во время переезда к месту работ и обратно, а также на участке работ. Строго соблюдать требования ПТБ-88.
7	Масштаб топографической съемки	Масштаб топографической съемки 1:500 со съемкой подземных коммуникаций, высота сечения рельефа 0,5 метра.
8	Система координат и высот	Система координат – МСК-48, система высот – Балтийская 1977 г.
9	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Отсутствуют.
10	Требования к производству инженерно-геодезических изысканий	Виды, методика и точность топографо-геодезических работ планируется определять в соответствии с требованиями задания и соответствующей нормативной документации. Полевые работы планируется выполнять в следующей последовательности: - рекогносцировочные работы, обследование исходных пунктов; - закрепления двух пунктов ПВО долговременной сохранности и определение их планово-высотного положения с помощью GPS-технологии; - развитие ПВО и выполнение топографической съемки. Рекогносцировочные работы (I этап): Определить, на местности, местоположение участка топ. работ, обследовать исходные пункты. По результатам обследования составить и ввести в технический отчет: «Сведения о состоянии геодезических пунктов». Перед началом работ с использованием GPS-приёмников планируется определять спутниковое созвездие по эфемеридной информации о спутниках в районе производства инженерно-геодезических изысканий, что позволит выбрать оптимальный период времени для полевых работ и исключение наблюдений спутников, возвышение которых над горизонтом, составит менее 15 градусов, что увеличит точность спутниковых определений. Измерения планируется выполнять 2-х частотными спутниковыми геодезическими GPS-приёмниками GNSS приемник EFT M1 отдельными сеансами в режиме «static». Продолжительность сеансов не менее 15 мин. При перестановке между сеансами на месте должно оставаться, как минимум, два приёмника. Все пункты должны быть связаны статистическими измерениями. Предварительная обработка должна быть выполнена непосредственно на объекте с последующей приемкой начальником отдела ИИ. В журналах наблюдений обязательное фиксирование начала и конца наблюдений, названия пункта, номера сеанса, высоты антенны (с указанием как мерилась высота и какая: вертикальная или наклонная). Журналы должны быть приняты непосредственно на объекте начальником отдела ИИ. Дальнейшее развитие планово-высотного обоснования проектируется выполнять с помощью теодолитных ходов с контролем первоначального положения лимба и ходов технического нивелирования. Выполнение угловых и линейных измерений планируется выполнить электронным тахеометром Sokkia SET530RK3, техническое нивелирование- нивелиром НЗ. Длина тахеометрического хода не должна превышать 1,2 км между исходными пунктами, 0,8 км между исходными и узловыми пунктами. Предельная абсолютная невязка теодолитного хода

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Начальник отдела ИИ
СОО «Геоград»
А.А. Катаева

[illegible]



Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	Изм.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	
						96-22-ИГДИ-Т	Лист		
24									

Приложение В
(обязательное)

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОГРАД"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 1 2 1 4 8 0 0 0 0 5 4 2 0

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 06.05.2021
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой
службы по Октябрьскому району г.Липецка 4 8 2 4

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП 4 8 2 4 1 0 1 9 9 9 / 4 8 2 4 0 1 0 0 1

Заместитель начальника Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 6 по Липецкой
области


Д. Л. Поливкина

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Приложение Г

(обязательное)

Заявление на регистрацию работ по инженерным изысканиям

Начальнику
управления строительства и
архитектуры Липецкой области
А.П. Болгову

Заявление
ООО «Геоград»

(полное наименование заявителя)

просит осуществить регистрацию выполнения перечисленных ниже видов работ по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по объекту (нужное подчеркнуть):

«Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на

земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке»

(полное наименование объекта)

Заказчик: ООО СЗ «Строймастер»

(полное наименование заказчика)

Исполнитель: ООО «Геоград»

(полное наименование исполнителя)

Договор, на основании которого будут выполняться инженерные изыскания:

№96-22 от 18.11.2022г.

(реквизиты контракта, договора)

Номер свидетельства о допуске: № 3876

регистрационный номер: Ассоциация СРО «МРИ» СРО-И-035-26102012 от 27.05.2021

(кем выдано, номер и дата выдачи)

№ п.п.	Наименование видов работ по инженерным изысканиям	Сроки выполнения работ	Объем работ	Стоимость работ, руб
1.	инженерно-геодезические изыскания (М 1:500)	15 календарных дней	1.9	20000

Приложения:

1. копия договора
2. техническое задание
3. программа работ
4. картограмма работ

Директор
ООО «Геоград»

Косоватова И.Р.

Зарегистрировано № _____ от _____ 20 ____ года



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

96-22-ИГДИ-Т

Лист

26

Приложение Д
(обязательное)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4824101999-20221220-1224
(регистрационный номер выписки)

20.12.2022
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Геоград"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)
1214800005420
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4824101999
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Геоград"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Геоград"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	398004, РОССИЯ, Липецкая область, г. Липецк, ул. Бунина, д. 9, кв. 24
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-035-004824101999-3036
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.05.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.05.2021	Нет	Нет



Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№										
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	96-22-ИГДИ-Т					Лист	
											28	

Приложение Е
(обязательное)

Сведения о состоянии геодезических пунктов,
использованных при производстве работ на объекте

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в пользование документов государственного
фонда данных, полученных в результате проведения
землеустройства

Заинтересованное лицо ООО «Геоград»
Ф.И.О. физического лица (полностью) или
наименование юридического лица (полностью)
Документ, удостоверяющий личность физического лица
Титеева Виктория Валерьевна
(наименование, серия, номер, кем и когда выдан)
4220261121 выдан УМВД России по Липецкой области 01.09.2020
Адрес постоянного места жительства или преимущественного
пребывания Липецкая область, г. Данков, ул. Липецкая, д. 10, кв. 1
(область, город, улица, дом, корпус, квартира, телефон;
в случае временной регистрации указать также ее полный адрес)
Документ, подтверждающий регистрацию юридического лица
ОГРН 1214800005420 от 06.05.2021 г, ИНН 4824101999
(дата и место государственной регистрации, номер документа,
подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в ЕГРП)
398004, обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Бунина, д. 9, кв. 24
(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного
органа юридического лица, в случае его отсутствия - иного органа
или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица
без доверенности)
Документ, подтверждающий полномочия доверенного лица
доверенность б/н от 20.08.2021
(наименование, номер, дата)
Прошу предоставить документы: координаты и высота геодезических
в г. Липецке: 42°19' 60.5", 44°29' 45.195", 493.8, 65.60, 82.82
(при наличии указать кадастровый номер земельного участка)
Документ, подтверждающий право на получение сведений ограниченного
доступа приказ ООО «Геоград» №6 от 20.08.2021 г
(наименование, номер, дата, кем и когда выдан)
Объем запрашиваемых документов 1
Подпись заявителя [подпись] дата 24.08.2021
Контактный телефон [подпись], Михаил И. А.
Ф.И.О., подпись сотрудника, принявшего
заявление

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
N 95
24.08.2021 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Приложение Ж

(обязательное)

Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте

«Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на
земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке»

Россия, Липецкая область, трапеция N-37-XXXIV

(название объекта или района работ с перечислением номенклатур трапеций масштаба 1:200 000)

Полевые работы выполнены ООО «Геоград» в 2022 году

№ пп	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип цен- тра и номер марки, ориен- тирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выпол- ненные по воз- обновлению внешнего оформления
			центра	наружного	ориентирных пунктов	
1	2	3	4	5	6	7
1	п.п.	п.п 4938, 1 разр, Центр 158	центр со- хранился	-	-	-
2	п.п.	п.п.605, 1 разр, Центр 70	центр со- хранился	-	-	-
3	п.GPS	п.п 8282, кл. 4, Центр 158,	центр со- хранился	-	-	-
4	п.п.	п.п.6560, кл. 4, Центр 66	центр со- хранился	-	-	-
5	п.GPS	п.GPS 45195, кл. 4	центр со- хранился	-	-	-

Составил:

Н.В. Овчинников

Проверил:

И.Р. Косолапова

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

96-22-ИГДИ-Т

Лист

30

Приложение И

(обязательное)

Акт передачи пунктов закрепления планово-высотного обоснования на местности проведения инженерно-геодезических изысканий

АКТ

передачи геодезических пунктов на местности проведения инженерно- геодезических изысканий

г. Липецк

«22» декабря 2022 г

Объект: Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта,
расположенный на зе-мельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке

Мы, нижеподписавшиеся, представитель

ООО "Геоград" Овчинников Н.В. инженер-геодезист

(название организации)

(фамилия)

(должность)

с одной стороны и представитель

ООО СЗ "Строймастер"

(название организации)

(фамилия)

(должность)

с другой стороны

составили настоящий акт о передаче 2 пунктов: т.1, т.2.

В ходе передачи произведен осмотр пунктов сети сгущения в натуре.

Для сохранности вокруг установленных реперов рекомендуется установить ограждения.

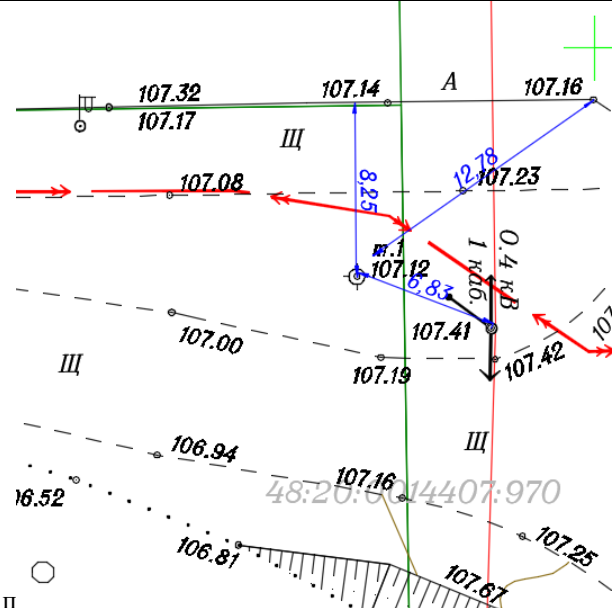
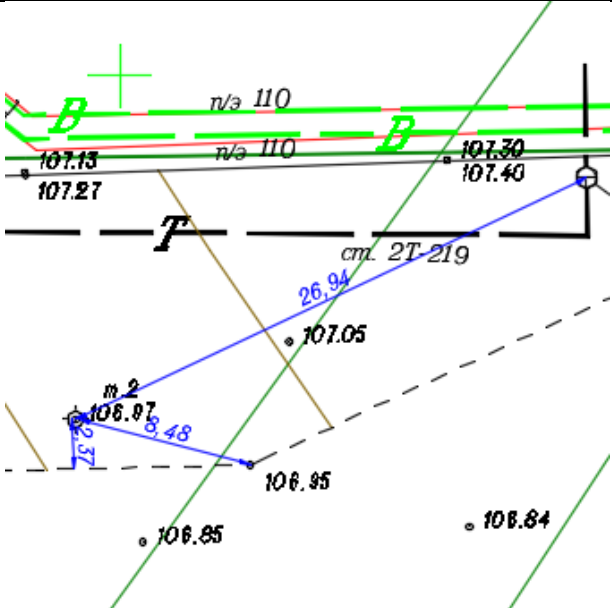
Карточки, каталог координат и высот пунктов прилагаются.

Сдал:  Овчинников Н.В.

Принял: _____

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Сдал: _____  _____ Овчинников Н.В. Принял: _____					
						96-22-ИГДИ-Т	Лист	
							31	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

Карточки закрепления реперов на местности

АБРИС		ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ПУНКТА		т.1
				
Знак расположен в Липецкой области, г. Липецке				
Пересечение ул. В.Скороходова и В. Неделина				
- 12.78м к ЮЗ от края твердого покрытия;				
- 8.25 м к Ю от края твердого покрытия;				
- 6.83 м к СЗ от опоры ЛЭП б/н;				
тип центра <u>вр.репер</u> высота верхней марки над уровнем земли		Сведения об использова- нии центра (ненужное зачеркнуть) Старый центр Новый центр Год закладки <u>2022</u>		
+ -				
Абрис		Описание местоположения пункта		т.2
				
Знак расположен в Липецкой области, г. Липецке				
Пересечение ул. В.Скороходова и В. Неделина				
- 26.94 м к ЮЗ от центра смотрового колодца на тепло- сети;				
- 8.48 м к СЗ от края твердого покрытия;				
- 2.37 м к С т края твердого покрытия;				
тип центра <u>вр.репер</u> высота верхней марки над уровнем земли		Сведения об использова- нии центра (ненужное зачеркнуть) Старый центр Новый центр Год закладки <u>2022</u>		
+ -				

Каталог координат и высот пунктов

Система координат – МСК-48
Система высот – Балтийская 1977 г.

N	Имя пункта	X	Y	H
1	т.1	417489.18	1325638.70	107.12
2	т.2	417483.63	1325547.89	106.97

Составил:  Н.В. Овчинников

Проверил:  И.Р. Косолапова

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист		
										96-22-ИГДИ-Т	33
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

Приложение К

(обязательное)

Копии свидетельств метрологической аттестации средств измерений

 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА» Регистрационный номер в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310380	
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГСХ/03-02-2022/128939149 Действительно до 02 февраля 2023 г.	
Средство измерений	Аппаратура геодезическая спутниковая наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
	EFT M1 GNSS, рег. номер 53818-13
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа	
заводской (серийный) номер	10222436
в составе	-
номер знака предыдущей поверки	-
поверено	в полном объеме наименование единиц, величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
в соответствии с	МИ 2408-97 наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
с применением эталонов:	3.2.ГСХ.0007.2017 регистрационный номер и (или) наименование, тип,
	заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
при следующих значениях влияющих факторов:	температура -5 °С, перечень влияющих факторов,
	относительная влажность 78 %, атм. давление 745 мм рт. ст. нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений
и на основании результатов <u>первичной</u> (периодической) поверки	признано
пригодным к применению.	нужное зачеркнуть
	https://fais.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-128940767 постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ
Знак поверки:	
Директор	Поверитель Петров М.А.
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица	подпись
	Уткин Сергей Юрьевич фамилия, имя и отчество
Дата поверки	
03 февраля 2022 г.	№ 2201950

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

96-22-ИГДИ-Т

Лист

34

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	66126-16
Тип СИ	EFT M3 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	11802127
Модификация СИ	EFT M3 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ИП Стрельцов Александр Вячеславович
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	02.06.2022
Поверка действительна до	01.06.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	ГОСТ Р 8.793-2012
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/02-06-2022/160818891
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины
3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

Заккрыть



Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата


НАВГЕОТЕХ
 ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
 НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
 регистрационный номер аттестата аккредитации
 РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-ГСХ/01-12-2021/113852354

Действительно до « **30** » **ноября** 20**23** г.

Средство измерений **Нивелир оптический**
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
CST/berger SAL32ND, рег. номер 44548-10
в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
 заводской (серийный) номер **108000333**
в составе

номер знака предыдущей поверки **отсутствует**

поверено **в соответствии с описанием типа**
наименование единиц величин, диапазоны измерений, на которых поверено средство измерений

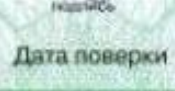
в соответствии с **Раздел "Методика поверки" руководства по**
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
эксплуатации, согл. ГЦИ СИ ФГУ "Ростест-Москва" в декабре 2009 г.

с применением эталонов: **эталон единицы плоского угла 1 разряда**
регистрационный номер и (или) наименование, тип
№3.2.ГСХ.0010.2018
заводской номер, разряд, ключевые характеристики эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: **температура +22.4°C**
перечень влияющих факторов
относительная влажность 63 %, давление 748 мм.рт.ст.
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов **визуальной** (периодической) поверки признано
необходимо зачеркнуть
 пригодным к применению.

Знак поверки: 

Директор 
должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица
 Поверитель 
подпись

 19010373186

Дата поверки « **01** » **декабря** 20**22** г.

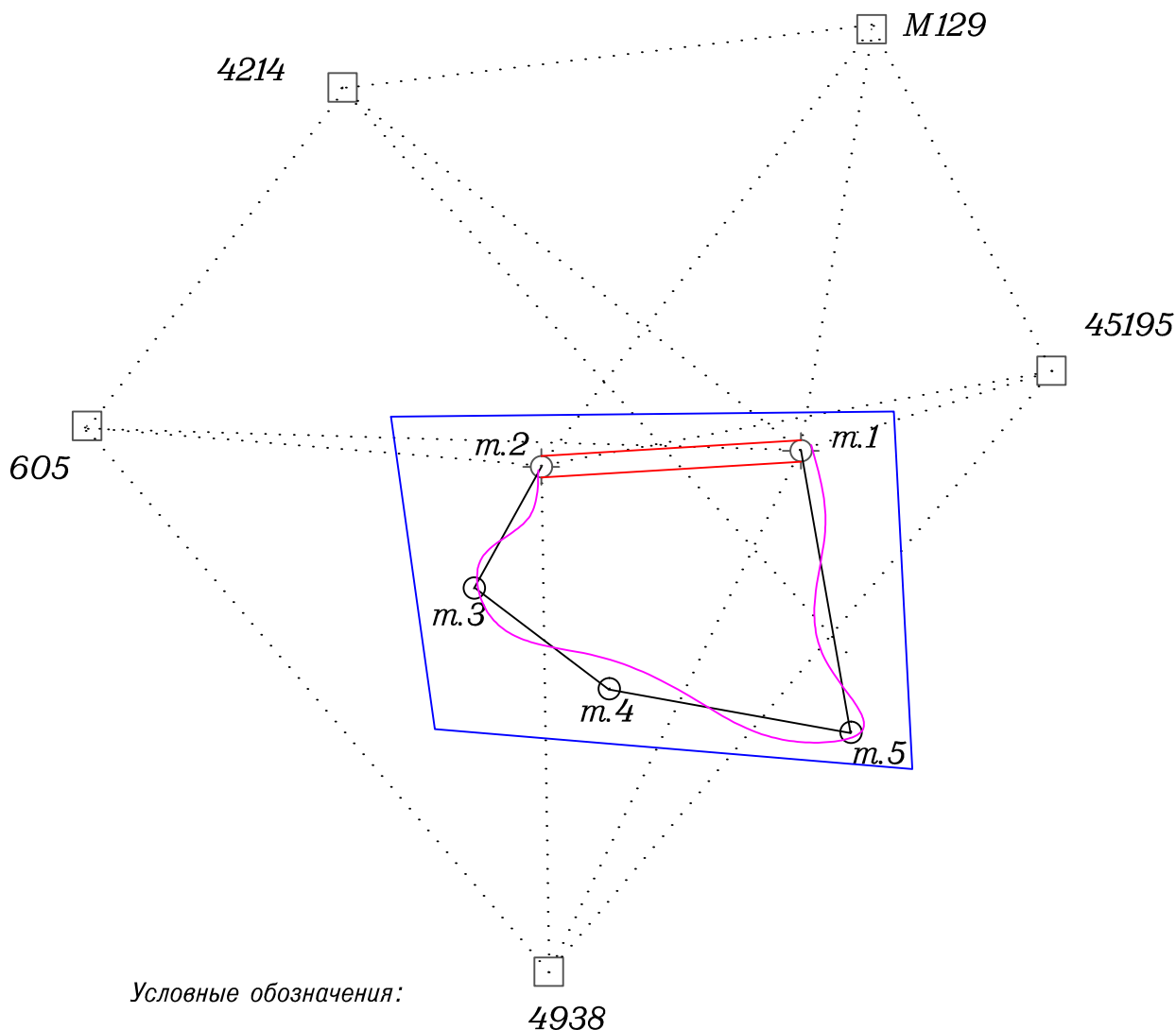
Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
							96-22-ИГ ДИ.Г				
	Изм.	Кол.уч	Лист	Ндэк.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк				
	Разраб.										
	инж.-геод.	Обвинников Н.В.			12.2022	«Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48:20:0014407:1769 в г. Липецке»			Стадия	Лист	Листов
	директор	Косолопова И.Р.			12.2022				РП	1	1
						Картограмма участка работ			 ООО "Геоград"		



Условные обозначения:



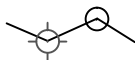
-исходный пункт ГГС;



-пункт долговременного закрепления ПВО;



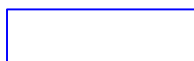
-точки ПВО;



-линия теодолитного хода;



-секция нивелирного хода;



-участок топоработ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
		-секция нивелирного хода; участок топоработ.									
								96-22- ИГ ДИ.Г			
								Российская Федерация, Липецкая область, г.Липецк			
		Изм.	Коп.уч	Лист	Ндвк.	Подпись	Дата				
		Разраб.						"Многоквартирный жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный на земельном участке с к.н. 48-20-0014407-1769 в г. Липецке"	Стадия	Лист	Листов
		инж.-геод.		Овчинников Н.В.		12.2022			РП	1	1
		директор		Касолапова И.Р.		12.2022		Схема планово-высотного съёмочного обоснования к привязкой к пунктам ГГС		ООО "Геоград"	



000 "Геоград"

						96-22-ИГ ДИГ			
						Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк			
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.						Мультиквартирный жилой комплекс с объектами социальности, расположенный на земельном участке с к.н. 48.20.0014.071769 в г. Липецке	Стадия	Лист	Листов
инж.-эвр.		Овчинников НВ			12.2022			1	1
директор		Косогорова ИР			12.2022				
						Топографический план М 1500	000 "Геоград"		